

Reihenhaus kaufen Orba, Marina Alta



Charmantes Dorfhaus in Orba mit ca. 249 m² Wohnfläche, Doppelgarage für zwei Autos (ca. 10 x 3 m) und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus liegt an einer breiten Straße mit guter Erreichbarkeit. Als Eckhaus bietet es viel Tageslicht und eine gute Ausrichtung. Ideal als Hauptwohnsitz, Kapitalanlage oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die über eine Innentreppe im Eingangsbereich verbunden sind. Die Raumaufteilung kann beibehalten oder individuell angepasst werden. Erdgeschoss (bewohnt, Renovierung empfohlen) Das Erdgeschoss ist derzeit bewohnbar, jedoch wird der zukünftige Eigentümer voraussichtlich eine Renovierung vornehmen wollen: EingangsbereichWohnzimmer mit KaminWohnkücheHauswirtschaftsraum2 Doppelschlafzimmer1 BadezimmerInnenhof mit ErweiterungsmöglichkeitAbstellraumGeschlossene Doppelgarage ca. 10 x 3 m, selten bei Dorfhäusern Obergeschoss (2010 renoviert, bezugsfertig) WohnzimmerOffene Küche2 DoppelschlafzimmerDuschbadGroße Terrasse Vielfältige Möglichkeiten: Einfamilienhaus, zwei separate Wohneinheiten oder Gewerbe im Erdgeschoss mit Wohnraum darüber. Lage 100 m zum Supermarkt Mas y Mas250 m zum DorfplatzAlle Dienstleistungen fußläufig erreichbar Leben in Orba Orba ist ein ruhiges Dorf in der Marina Alta mit ca. 2.400 Einwohnern. Ideal für alle, die dem Stadtrubel entfliehen möchten. Traditionelle spanische Küche, Tapas und eine sehr beliebte Pizzeria gehören zum Dorfleben. Gute Anbindung an Denia und Umgebung, nur 10 Autominuten zum Einkaufszentrum Portal de la Marina. Exklusiv bei Inmobiliaria Ferrando de Moraira.

Spanienimmo id: **6371361**
Referenz: **C0097**
In der Nähe oder in: **Orba**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Reihenhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **249 m2**
Grundstücksfläche: **153 m2**
Preis: **€ 299.000**

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**