

Reihenhaus kaufen Parque Calablanca, Marina Alta



Charmantes Bungalow in Cala Blanca, Jávea: Ihr ideales mediterranes Refugium

Im renommierten Wohngebiet Cala Blanca in Jávea gelegen, bietet dieses großzügige 130 m² Bungalow die perfekte Kombination aus Komfort, mediterranem Stil und Energieeffizienz. Nur wenige Schritte von der malerischen Cala Blanca, auch bekannt als La Caleta, entfernt, genießen Sie kristallklares Wasser, atemberaubende Landschaften und die Ruhe, die nur Jávea bieten kann.

Eigenschaften der Immobilie:

Erdgeschoss:

Geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche: Kürzlich erweitert für mehr Funktionalität und Komfort.

Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite: Privat und geräumig.

Große Naya (überdachte Terrasse): Perfekt, um die mediterrane Sonne zu genießen, Familientreffen zu veranstalten oder entspannte Grillabende zu verbringen.

Privater Garten: Sorgfältig gepflegt vom Gartenservice der Wohnanlage, für sorgenfreien Genuss.

Obergeschoss:

Zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer: Ideal für Familienmitglieder, Gäste oder ein Homeoffice.

Großes Badezimmer: Gut gestaltet und funktional.

Terrasse: Bietet Potenzial für Erweiterungen, ein Büro oder einfach zum Genießen der Aussicht.

Renovierungen und einzigartige Vorteile:

Verbessertes Dach mit hochwertiger Isolierung: Hält das Haus im Sommer kühl und im Winter warm, für außergewöhnlichen Komfort das ganze Jahr über.

Deckenventilatoren in allen Zimmern: Hervorragende natürliche Belüftung macht Klimaanlage überflüssig – das Haus bleibt angenehm kühl.

Effizienter Kamin mit Wärmedistribution: Der Kamin verfügt über ein Rohrsystem, das die Wärme im ganzen Haus verteilt, sodass zusätzliche Heizsysteme überflüssig sind.

Ausstattung der Wohnanlage:

Gemeinschaftspool mit Rutschen: Garantierter Spaß für die ganze Familie.

Gemeinschaftsbereiche: Mit Billardtisch und anderen Freizeitaktivitäten für Geselligkeit und Entspannung.

Basketballplatz: Für Sportliebhaber.

Umfassende Pflege: Private Gärten und Gemeinschaftsbereiche sind immer in einwandfreiem Zustand.

Strategische Lage:

Nur wenige Schritte von Cala Blanca entfernt: Eine der beliebtesten Buchten in Jávea, bekannt für ihre natürliche Schönheit und ihr kristallklares Wasser.

In der Nähe des Strandes von Arenal: Ein belebtes Gebiet mit Restaurants, Bars und Geschäften.

Nahe gelegene Dienstleistungen: Ein täglich geöffneter Supermarkt, eine Apotheke, Schulen und mehr sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Perfekte Anbindung: Genießen Sie die Ruhe von Cala Blanca, ohne auf Bequemlichkeit zu verzichten.

Investitionsmöglichkeit:

Garantierte Rentabilität: Die hohe Mietnachfrage in Jávea sichert das ganze Jahr über ein stabiles Einkommen.

Flexible Nutzung: Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Mietobjekt.

Individuelle Betreuung und Videotouren verfügbar:

Sie können nicht persönlich vorbeikommen? Wir bieten die Möglichkeit einer personalisierten Videotour, um Ihnen jedes Detail dieser großartigen Immobilie zu zeigen und Ihre Fragen in Echtzeit zu beantworten.

Bereit, Ihren Traum zu verwirklichen?

Dieses Bungalow ist mehr als nur ein Haus; es ist eine einmalige Gelegenheit, das Beste der Costa Blanca zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, um einen Besuch zu planen oder eine Videotour zu arrangieren. Immobilien wie diese bleiben nicht lange auf dem Markt!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6077622**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Parque Calablanca**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Reihenhaus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **130 m2**
Grundstücksfläche: **170 m2**
Preis: **€ 449.000**

Kontakt

Name: **Alvaro**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34676653061**