

## Reihenhaus kaufen Pego, Marina Alta



Ein Zuhause mit Geschichte, Licht und vielfältigen Möglichkeiten im Herzen der Costa Blanca Wir bieten Ihnen dieses exklusive Herrenhaus im historischen Zentrum von Pego zum Verkauf an, gelegen in einer breiten, ruhigen und sehr hellen Straße. Eine Immobilie mit Charakter, ideal für alle, die ein Haus mit Seele in Pego suchen – ruhig gelegen und dennoch mitten im historischen Kern mit allen Annehmlichkeiten. Mit einer bebauten Fläche von ca. 422 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 274 m<sup>2</sup> überzeugt diese Immobilie durch ihre Großzügigkeit, den traditionellen Stil und enormes Sanierungspotential. Von der oberen Terrasse genießen Sie einen angenehmen offenen Ausblick – perfekt zum Entspannen und Genießen. Aufteilung des Hauses Erdgeschoss: Eingang, Diele, separate Küche, zwei Doppelzimmer, Garage sowie Zugang zu einem Innenhof mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Dieser Bereich erlaubt eine Erweiterung im Erdgeschoss oder sogar die Anlage eines Innenpools dank des zweiten Gebäudeteils. Erste Etage: Verteilerhalle, vier Doppelzimmer (zwei mit Balkon), ein Einzelzimmer oder Ankleide sowie ein komplettes Badezimmer. Zweite Etage: Zwei große und offene Dachräume, ideal zur Umwandlung in zusätzliche Schlafzimmer, ein Atelier, Freizeitbereich oder sogar eine unabhängige Wohnung. Zugang zur Terrasse mit offenem Ausblick und viel Tageslicht inklusive. Hauptmerkmale: Baufläche: ca. 422 m<sup>2</sup> Grundstück: 274 m<sup>2</sup> Baujahr: 1960 Schlafzimmer: 7 + 2 Dachräume Badezimmer: 1 Drei miteinander verbundene Etagen Innenhof mit Erweiterung oder Innenpool Potenzial Möglicher Zugang von zwei Straßen Terrasse mit freiem Blick Lage: historisches Zentrum von Pego, breite und helle Straße Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in Pego Diese Immobilie benötigt eine vollständige Sanierung, aber ihre solide Struktur, privilegierte Lage und einzigartiger Charakter machen sie zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit an der Costa Blanca. Durch den Zugang über zwei Straßen bietet das Haus mehrere Nutzungsoptionen: Im Erdgeschoss ein Gewerbe einrichten und in den oberen Etagen Wohnungen schaffen. Ein Boutique Hotel mit Charme oder ein traditionelles Landhaus entwickeln. Einen hybriden Raum für Wohnen und Arbeiten gestalten. In ein modernisiertes Herrenhaus mit mediterraner Seele umwandeln. Ein Haus mit Seele und mediterranem Charme Dieses Haus zum Verkauf in Pego ist perfekt für all jene, die ein Heim mit Geschichte und Persönlichkeit suchen – ruhig gelegen und mit allen Möglichkeiten zur Individualisierung. Eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit Charakter im historischen Zentrum zu erwerben – ideal als Familienresidenz oder langfristige Investition. Inmobiliaria Ferrando de Moraira Moraira, Costa Blanca. Seit 1988 sind wir Ihre vertrauensvolle Immobilienagentur in Moraira und der Costa Blanca.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6374165**  
Referenz: **C0105**  
In der Nähe oder in: **Pego**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Reihenhaus**  
Zimmer: **7**  
Wohnfläche: **422 m2**  
Grundstücksfläche: **274 m2**  
Preis: **€ 225.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 96 574 45 75**