

## Reihenhaus kaufen Pinares De San Antón, Málaga-Costa Del Sol



Ausgezeichnetes REIHENHAUS, bereit zum Einziehen und Genießen mit herrlichem Meerblick, natürlichem Licht und SÜD-Ausrichtung.

KEIN REFORMIERUNGSBEDARF, aber mit vielen Erweiterungsmöglichkeiten und ergänzenden Arbeiten.

In einer RUHIGEN UND DISKRETEN Wohngegend zwischen Pinares de San Antón und Miraflores Alto, aber Teil einer EXKLUSIVEN URBANISATION mit 23 Reihenhäusern und 32 Doppelhäusern, mit großen Grünflächen, 2 Swimmingpools, 2 Paddle-Tennisplätzen, 2 Spielplätzen, wo Sie die Aussicht zwischen den Bergen und der Bucht von Malaga im Freien genießen können.

Erbaut im Jahr 2011, mit den besten Qualitäten in Materialien und Oberflächen:

PORCELANOSA® Boden- und Wandfliesen, HARO® Eichendielen, Creme Marmor, CLIMALIT®, STADIP®, spezielle Akustikbeschichtungen zwischen den Wohnungen, SECURESTIL® gepanzerte Tür, SECURITAS® Alarm, motorisierte Garagentore, Gitter, Glaskamin, 80 m<sup>2</sup> Kunstrasen, Innentüren aus Eichenholz, Einbauschränke, Markisen, Pergola mit LEDs, Küche mit Möbeln erster Qualität mit SILESTONE®, Bar und BOSH®-Einbaugeräten, PORCELANOSA®-Sanitärkeramik, 300-l-Elektroheizung der Marke THERMOR®. Zentrale Klimatisierung durch Kanäle und Gitter, mit Sektorisierung nach Räumen, Polypropylen-Rohre...,

Auf einem 155m<sup>2</sup> großen Grundstück verteilt es sich auf 4 Etagen: (siehe Pläne)

-UNTERGESCHOSS: 85m<sup>2</sup>. doppelte Höhe. Mit Garage für 4 Fahrzeuge, Abstellraum und Möglichkeit der Mezzanine und Realisierung von Halle, Fitnessraum oder Schlafzimmer.

-ERDGESCHOSS: 144m<sup>2</sup>. Flur, Toilette, Küche, Veranda, Wohnzimmer und Terrasse auf zwei Ebenen.

-OBERGESCHOSS: 64m². 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptzimmer mit Badezimmer en suite, schöne Aussicht auf das Meer,

Zugang zur Terrasse (Ankleidemöglichkeit).

-PENTHOUSE: 60m². 360°-Solarium mit weitem und freiem Blick auf die gesamte Bucht von MÁLAGA. Der Betrag ökologischer Gartenraum und die Möglichkeit, mit Aluminium zu schließen.

Ein ZUHAUSE voller LICHT, ein Balkon mit Blick auf das Meer, mit allen Vorteilen der Ruhe und Freiheit, abseits der Hektik der Stadt zu leben, aber in einem urbanisierten Gebiet mit allen Dienstleistungen und guter Kommunikation mit PEDREGALEJO und der Ringstraße zu allen Bereichen von MALAGA.

5 Gehminuten von der Haltestelle Nr. 2972 der EMT-Linie 29 entfernt

IMPORT I. B. I. 842 Euro/Jahr, Gemeinschaft 124 Euro/Monat.

100% freier Verkauf als Privatperson. Verzichten Sie auf Immobilien

Um eingerichtete Fotos zu sehen, siehe Foto QR

Die offengelegten Daten sind lediglich informativ und haben keinen vertraglichen Wert. Das Angebot unterliegt Irrtümern, Auslassungen, Verfügbarkeit und/oder Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass Notar-, Registrierungs-, ITP-, Verwaltungskosten ... nicht im Preis inbegriffen sind, noch andere mit dem Kauf verbundene Kosten des Eigentum. In diesem Preis sind die Maklergebühren NICHT INBEGRIFFEN, da es sich um einen kostenlosen Privatverkauf handelt.

Wenn Sie diesen Kauf in einer anderen Sprache verwalten müssen, schreiben Sie uns bitte per WhatsApp an die Kontakttelefonnummer und wir werden uns so schnell wie möglich mit Ihnen in Verbindung setzen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **5107359**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Pinares De San Antón**  
Region: **Málaga-Costa Del Sol**  
Objekttype: **Reihenhaus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **354 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 498.500**

## Kontakt

Name: **Daniel Vera**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34626214304**