

## Reihenhaus kaufen Porreres, Pla (Es)



Historisches Dorfhaus in Porreres mit gültiger Baugenehmigung und Plan für einen Swimmingpool~Dieses traditionelle Dorfhaus bietet eine einzigartige Kombination aus mallorquinischem Erbe und sofortigem Entwicklungspotenzial im Herzen von Porreres. Das ursprünglich im Jahr 1890 erbaute Anwesen zeichnet sich durch einen genehmigten Bauplan und eine gültige Baugenehmigung aus. Nur wenige Schritte von der Dorfkirche entfernt, stellt die Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für diejenigen dar, die sich ein maßgeschneidertes Zuhause schaffen möchten. ~Hauptmerkmale~ Historischer Charakter: Gebäude aus dem Jahr 1890, das authentische Elemente wie einen großzügigen Eingangsbereich, einen Kamin und eine Zisterne im Inneren bewahrt hat.~ Großzügiger Außenbereich: Privater Innenhof von 140 m2 mit eigenem Brunnen und einer Terrasse im Obergeschoss mit malerischem Blick auf die Gemeinde.~ Aktueller Zustand: Zweistöckiges Wohnhaus, dessen Erdgeschoss derzeit bewohnbar ist und sich in ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit Speisekammer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer aufteilt.~ Projekt: Das Projekt sieht eine umfassende Renovierung vor, um das Anwesen in eine Residenz mit zeitgenössischem Design zu verwandeln. Der neue Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine offene Küche, drei Doppelzimmer (eines davon mit eigenem Bad) sowie einen Arbeitsbereich. Das Projekt nutzt den 140 m2 großen Garten optimal, um eine private Oase mit Swimmingpool zu schaffen.~~Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6366932</b>
Referenz:	<b>52600002_MM</b>
In der Nähe oder in:	<b>Porreres</b>
Region:	<b>Pla (Es)</b>
Objekttype:	<b>Reihenhaus</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>222 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>231 m2</b>
Preis:	<b>€ 398.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Re/max Immocorner</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34686605006</b>