

Reihenhaus kaufen Roses, Alt Empordà



Entdecken Sie dieses atemberaubende Designerhaus in makellosem Zustand im Zentrum von Roses, in einer der exklusivsten Wohngegenden: Riera Ginjolers, unweit des Schulviertels und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und dem Strand entfernt. Mit einer Wohnfläche von ca. 380 m² besticht diese Immobilie durch ihre moderne Architektur, die großzügigen und hellen Räume sowie die durchdachte Raumaufteilung, die Innen- und Außenbereiche harmonisch verbindet. Das nach Süden ausgerichtete Haus ist den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet dank hochwertiger Ausstattung und elegantem Design eine warme und einladende Atmosphäre. Es verfügt über vier vielseitig nutzbare Doppelzimmer mit angrenzenden Räumen, die sich für verschiedene Zwecke eignen (Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Entspannungsbereich). Das Wohn-Esszimmer ist einfach spektakulär: Hohe Decken und große Fenster verstärken das Raumgefühl und verbinden sich mit der Terrasse und dem Poolbereich. Die separate, mit hochwertigen Möbeln ausgestattete Küche ist ideal für alle, die gutes Essen und Design schätzen. Das Haus verfügt außerdem über vier Badezimmer in perfektem Zustand. Draußen erwartet Sie eine fantastische Terrasse mit Veranda und Panoramablick – ideal, um die Sonne zu genießen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Anwesen verfügt über zwei Swimmingpools – einen privaten und einen zur gemeinschaftlichen Nutzung –, die den Wert dieses Hauses deutlich steigern. Zur hochwertigen Ausstattung gehören: - Naturparkett und edle Materialien schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. - Doppelt verglaste Aluminium-Schiebetüren und -Fenster. - Große Fenster mit freiem Blick. - Klimaanlage und Heizung. - Maßgefertigte Möbel und Einbauschränke in jedem Zimmer. - Ein interner Aufzug sorgt für maximalen Komfort und Barrierefreiheit. Als zusätzliches Plus bietet das Haus eine große, geschlossene Garage für drei Fahrzeuge mit weiterem Platz für ein Spielzimmer, einen Fitnessraum oder Abstellraum. Ein exklusives Anwesen, ideal für alle, die Komfort, Design und hohe Lebensqualität im Stadtzentrum von Roses suchen. Der angegebene Preis umfasst keine Steuern oder Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf (ITP oder MwSt., Notar, Grundbuchamt und Verwaltung). Die Immobilienvermittlungsgebühren sind im Preis enthalten. Die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand verkauft. Die bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können Fehler oder unbeabsichtigte Auslassungen enthalten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6324570**

Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**

Referenz: **2401**
In der Nähe oder in: **Roses**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Reihenhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **381 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 850.000**

Name: **Catrin Kohl**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34 972 257 590**