

Reihenhaus kaufen Sant Miquel De Fluvià, Alt Empordà



Im Herzen der Altstadt von Sant Miquel de Fluvià, direkt am Hauptplatz, befindet sich dieses besondere Haus: eine großzügige Immobilie mit Charakter und vielen Möglichkeiten, gelegen an einem der emblematischsten Orte des Dorfes.~~Die Lage verbindet die Ruhe des ländlichen Lebens mit dem Komfort, alles in unmittelbarer Nähe zu haben: Bahnhof, Schulen, lokale Geschäfte, Metzgerei und weitere alltägliche Dienstleistungen. Das Dorf ist zudem sehr gut an Girona, Figueres und die Costa Brava angebunden, mit täglichen Zugverbindungen nach Girona und zurück. So lässt sich ein ruhiges Umfeld genießen, ohne auf Mobilität verzichten zu müssen.~~Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und bewahrt architektonische Details, die von seiner Geschichte erzählen: Räume mit traditionellen katalanischen Gewölbedecken, eine Etage mit hydraulischen Fliesenböden und großzügige Zimmer, die den besonderen Charme eines authentischen Dorfhauses bewahren.~~Im Erdgeschoss verbindet ein Eingangsbereich die verschiedenen Räume. Hier befinden sich eine separate, voll ausgestattete Küche mit Butangaskochfeld, ein vielseitig nutzbarer Raum mit der Möglichkeit, ihn in ein Doppelzimmer umzuwandeln, ein Wohnbereich, der früher die Metzgerei des Dorfes war, ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie ein Raum mit Zugang zum alten Brunnen.~~Die erste Etage verfügt über einen Eingangsbereich, ein Doppelzimmer, ein vom Flur aus zugängliches Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit unbenutztem Induktionskochfeld, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, ein weiteres Doppelzimmer und direkten Zugang zum Patio.~~Im oberen Stockwerk befinden sich drei weitere Räume, von denen zwei die passenden Maße haben, um als Doppelzimmer eingerichtet zu werden. Dadurch erweitern sich die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses deutlich.~~Der Außenpatio ist eines der großen Highlights der Immobilie: großzügig, sonnig und vielseitig nutzbar, ideal, um das Leben im Freien zu genießen, einen Ruhebereich, einen Familienbereich oder verschiedene Nutzungen je nach Bedarf zu gestalten. Zudem ist die Zufahrt für Fahrzeuge vom Platz aus durch ein großes Tor möglich.~~Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf die Kirche und das Dorf und ist ein besonders angenehmer Ort, um das Licht, die Ruhe und die historische Umgebung von Sant Miquel de Fluvià zu genießen.~~Vom Hauptplatz aus gelangt man außerdem in einen großen Nebenraum, der derzeit als Lagerfläche genutzt wird und dessen Dach vollständig renoviert wurde. Ein Raum mit viel Persönlichkeit, denn früher war er der Tanzsaal des Dorfes, und er eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.~~Ein Haus mit Geschichte, Raum und Potenzial, in privilegierter Lage im Empordà — perfekt für alle, die mehr suchen als ein gewöhnliches Zuhause.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6388233**
Referenz: **101033**
In der Nähe oder in: **Sant Miquel De Fluvià**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Reihenhaus**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **666 m2**
Grundstücksfläche: **652 m2**
Preis: **€ 425.000**

Kontakt

Makler: **Comprarcasa Habitam**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34972521884**