

Reihenhaus kaufen Sax, Alt Vinalopó



Wir freuen uns, Ihnen dieses geräumige Reihenhaus mit Dachterrasse, Solaranlage und außergewöhnlich viel Garagenplatz in Sax präsentieren zu dürfen.

Häuser, die großzügigen Wohnraum, Privatsphäre und fußläufige Erreichbarkeit vereinen, sind in dieser Gegend selten zu finden. In einer ruhigen Wohnstraße, nur fünf Minuten vom Ortskern entfernt, bietet dieses wunderschön gepflegte Reihenhaus mit vier Schlafzimmern beeindruckende Wohnbereiche, einen bemerkenswerten Außenbereich und eine hervorragende Energieeffizienz – eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer, die Wert auf Lebensqualität und langfristigen Wert legen.

Supermärkte, Schulen, Banken und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alles, was Sie brauchen, ist bequem erreichbar, und dennoch genießen Sie die Ruhe einer friedlichen Nachbarschaft.

Ein seltenes Highlight im Erdgeschoss: 106 m² große Garage mit unendlichem Potenzial

Eines der einzigartigsten Merkmale dieser Immobilie ist das gesamte Erdgeschoss, das einer 106 m² großen Garage mit Platz für bis zu sechs Fahrzeuge gewidmet ist. Die Garage umfasst außerdem ein Badezimmer, einen separaten Eingang und ein neues automatisches Garagentor.

Dieser großzügige Raum eröffnet vielfältige Möglichkeiten: Er kann als sichere Garage für mehrere Fahrzeuge genutzt oder in eine Werkstatt, einen Hobbyraum, ein Homeoffice oder sogar eine separate Einliegerwohnung umgewandelt werden – ein immer gefragteres Merkmal für Käufer, die Flexibilität oder zusätzliches Einkommenspotenzial suchen.

Helle und einladende Wohnräume

Das Hauptwohngeschoss ist sowohl von der Garage als auch von einem separaten Eingang an einer parallel verlaufenden Straße aus zugänglich und bietet somit bequemen und praktischen Zugang.

Elegante Marmorböden und ein lichtdurchfluteter Flur schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Das großzügige Wohn- und Esszimmer bietet viel Platz zum Entspannen oder für gesellige Stunden und ist mit Klimaanlage und Wärmepumpe für ganzjährigen Komfort ausgestattet.

Die große Küche geht in einen gemütlichen Essbereich mit Kamin und zusätzlicher Klimaanlage über – der ideale Ort für Familienessen oder Treffen mit Freunden.

Von der Küche aus gelangen Sie auf eine 30 m² große private Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, den Morgenkaffee oder als ruhige Oase im Garten eignet. Eine Treppe führt zum Highlight des Hauses: einer 50 m² großen Dachterrasse mit Panoramablick, die einen außergewöhnlichen Raum zum Entspannen, für gesellige Stunden oder zum Genießen lauer mediterraner Abende bietet.

Ein Badezimmer und ein separater Hauswirtschaftsraum vervollständigen diese Etage.

Privates Obergeschoss – Komfortabel gestaltet

Das Obergeschoss bietet 85 m² gut aufgeteilten Wohnraum mit vier Schlafzimmern und viel Privatsphäre.

Zwei charmante Dachzimmer mit Oberlichtern verleihen dem Raum Charakter und natürliches Licht, während zwei weitere Schlafzimmer flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familien bieten. Ein Schlafzimmer eignet sich perfekt als ruhiges Homeoffice oder Arbeitszimmer, das andere als komfortable Suite mit eigenem Bad.

Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und da sich keine Nachbarn darüber befinden, genießt das Haus absolute Ruhe.

Energieeffizienz & Sorgfältige Instandhaltung

Das Haus ist mit acht Photovoltaik- und zwei Solarthermieanlagen mit einem Fassungsvermögen von 480 Litern ausgestattet. Dies trägt wesentlich zur Senkung der Energiekosten bei und fördert nachhaltiges Wohnen. Beide Systeme haben noch Garantie, und das Haus hat die Energieeffizienzklasse C.

Das vor fast 30 Jahren erbaute Haus wurde stets sorgfältig gepflegt und benötigte nie größere bauliche Reparaturen. Zu den jüngsten Modernisierungen zählen neue Climalit-Doppelglasfenster und Balkontüren sowie ein neues, vollautomatisches Garagentor, wodurch Komfort, Wärmedämmung und Sicherheit verbessert wurden.

Spanienimmo id: **6356344**
Referenz: **P5345**
In der Nähe oder in: **Sax**
Region: **Alt Vinalopó**
Objekttype: **Reihenhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **276 m2**
Grundstücksfläche: **106 m2**
Preis: **€ 245.000**

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**