

## Reihenhaus kaufen Sax, Alt Vinalopó



Dieses großzügig geschnittene und gepflegte Stadthaus mit vier Schlafzimmern und vier Bädern liegt ideal in einer ruhigen Wohngegend, nur fünf Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Schulen, Apotheken, Banken und Supermärkte sind bequem zu erreichen – Komfort direkt vor der Haustür.

Erdgeschoss: Vielseitig nutzbare Garage (106 m<sup>2</sup>)

Das gesamte Erdgeschoss ist einer geräumigen 106 m<sup>2</sup> großen Garage mit Platz für bis zu sechs Fahrzeuge gewidmet. Sie verfügt über ein Badezimmer, einen separaten Fußgängereingang und ein automatisches Garagentor. Dank ihrer Größe und der flexiblen Raumaufteilung bietet diese Fläche hervorragende Möglichkeiten zur Nutzung als Gewerbe, Werkstatt oder zur Vermietung zur Erzielung zusätzlicher Einnahmen.

Erdgeschoss: Elegantes Wohnen mit Außenbereich

Das Erdgeschoss ist sowohl von der Garage als auch von einem Hintereingang an einer Parallelstraße aus zugänglich und empfängt Sie mit hellem Marmorboden und einem Flur mit Oberlicht. Das geräumige Wohn- und Esszimmer ist mit Klimaanlage und Wärmepumpe für ganzjährigen Komfort ausgestattet.

Die große Küche ist mit einem gemütlichen Essbereich mit Kamin und Klimaanlage verbunden – der perfekte Ort für Familienessen oder gesellige Runden. Von hier aus gelangen Sie auf die 30 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien oder Entspannen eignet. Eine Treppe führt hinauf auf die atemberaubende 50 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Panoramablick – perfekt für Sonnenuntergänge oder Sommertreffen.

Diese Etage verfügt außerdem über ein komplettes Badezimmer und eine praktische Waschküche.

Zweiter Stock: Privatsphäre und Komfort

Der 85 m<sup>2</sup> große zweite Stock bietet zwei Dachzimmer mit Oberlichtern, ein komplettes Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer. Eines ist ein ruhiger Raum, ideal zum Arbeiten oder Lernen, während das andere eine private Suite mit

eigenem Bad ist. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und da es keine Nachbarn im Obergeschoss gibt, ist absolute Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

#### Energieeffizienz und aktuelle Modernisierungen

Das Haus ist mit acht Photovoltaik- und zwei thermischen Solarmodulen (480 Liter Fassungsvermögen) ausgestattet, die erhebliche Energieeinsparungen und nachhaltiges Wohnen ermöglichen. Für beide Anlagen besteht eine Garantie, und das Haus hat die Energieeffizienzklasse C.

Das vor fast 30 Jahren erbaute Anwesen wurde sorgfältig gepflegt und benötigte nie größere Reparaturen. Zu den jüngsten Modernisierungen gehören neue Climalit-Doppelglasfenster und Balkontüren sowie ein vollautomatisches neues Garagentor – für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

---

#### Hauptmerkmale:

- \* 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- \* 106 m<sup>2</sup> Garage für 6 Fahrzeuge / Gewerbepotenzial
- \* 30 m<sup>2</sup> Terrasse + 50 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Aussicht
- \* Klimaanlage und Wärmepumpe
- \* Solarmodule (Photovoltaik und thermisch)
- \* Aktuelle Fenster- und Türmodernisierungen
- \* Energieeffizienzklasse: C
- \* Keine Nachbarn in den oberen Etagen
- \* Ruhige Lage, 5 Minuten vom Dorfzentrum entfernt

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6365425**  
Referenz: **P5030**  
In der Nähe oder in: **Sax**  
Region: **Alt Vinalopó**  
Objekttype: **Reihenhaus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **276 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **106 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 245.000**

## Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**