

Reihenhaus kaufen Ses Salines, Sud



Dieses Haus ist aufgrund seiner Größe, seines Designs und seiner Lage eine einzigartige Immobilie, die im Herzen des idyllischen Dorfes Ses Salines, nur 45 km vom Flughafen, 55 km von Palma und nur wenige Minuten von den besten Stränden der Insel entfernt, im Südosten Mallorcas gebaut wird. ~Auf einem Grundstück von 360m² wird dieses Haus von mehr als 375 m² auf zwei Etagen entstehen, die perfekt den herrschaftlichen Stil der mallorquinischen Häuser, mit dem maximalen Komfort und einem modernen Stil verbindet. ~Dank dieser Stilmischung und des außergewöhnlichen Außenbereichs entsteht das Gefühl, in einem rustikalen Haus zu wohnen, jedoch mit allen Annehmlichkeiten, die ein Leben im Zentrum des Dorfes mit sich bringt. Das macht es als "Dorf-Finca" einzigartig. ~Der Garten ist eines der zentralen Elemente dieses Anwesens, mit einer Fläche von 192 m², ein mediterraner Garten, der mallorquinische Essenzen und toskanische Atmosphären vereint und in dem die große Verwendung von natürlichen Materialien, das Licht und die Vegetation hervorstechen, deutlich sichtbar, da der Patio von zahlreichen Zypressen, Palmen, einem Olivenbaum, einem Zitronenbaum und vor allem seinen weißen Gräsern umgeben ist, die dem Anwesen seinen Namen geben. ~Im Außenbereich befinden sich außerdem mehrere Terrassen in verschiedenen Höhen, ein überdachter „Speisesaal“, ein Chill-out-Bereich und ein unglaublicher Swimmingpool von 36 m². ~Es wurde viel Wert auf Raum und Licht gelegt, mit großen Fenstern, die eine große Öffnung nach außen ermöglichen und einen entspannten Lebensstil sowohl innerhalb als auch außerhalb des Hauses begünstigen, mit leichtem Zugang zum Garten und zum Schwimmbad sowie zahlreichen Ruhezeiten. ~Die sorgfältige Planung zeigt sich schon in der Eingangshalle im Erdgeschoss, die zum Wohn-Esszimmer mit Kamin und zur Küche mit angrenzender Insel führt. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gäste-WC, die Waschküche und eine Garage, nicht zu vergessen die verschiedenen Zugänge zum Garten und den Terrassen. ~Der Zugang zum Obergeschoss und zur Dachterrasse erfolgt über eine Innentreppe oder mit dem Aufzug, über den die Immobilie verfügt. ~Im ersten Stock befinden sich die vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, drei davon mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Garten. Das Hauptschlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad, einen großen Ankleideraum, eine separate Terrasse und Zugang zum Garten über eine Steintreppe. ~Im obersten Stockwerk dieser spektakulären Immobilie befindet sich eine Dachterrasse mit einer überwältigenden Größe von 125 m², von der aus man einen spektakulären Blick auf das Meer und das malerische Dorf Ses Salines genießen kann. ~Da der Baubeginn für Anfang 2024 geplant ist, besteht noch die Möglichkeit, viele der Ausstattungsmerkmale zu ändern und auszuwählen, um es an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. ~Eine einzigartige Gelegenheit, eine "Dorf-Finca" von einem renommierten Bauträger zu erwerben, der sich in diesem Sektor einen Namen gemacht hat. ~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6240845**
Referenz: **1044**
In der Nähe oder in: **Ses Salines**
Region: **Sud**
Objekttype: **Reihenhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **375 m2**
Grundstücksfläche: **360 m2**
Preis: **€ 3.150.000**

Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Cala Gaviota**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971655722**