

## Reihenhaus kaufen Ses Salines, Sud



Dieses exklusive Stadthaus befindet sich auf einem Eckgrundstück und bietet dank seiner Ausrichtung auf zwei Seiten viel Privatsphäre sowie reichlich natürliches Licht. Es vereint Ruhe, Eleganz und mediterranen Lebensstil auf perfekte Weise. ~~Das im Jahr 2022 erbaute Anwesen verfügt über ca. 260 m2 Wohnfläche und verbindet traditionelle mallorquinische Architektur harmonisch mit einem modernen und anspruchsvollen Design. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um eine warme, ruhige und zeitlose Atmosphäre zu schaffen, in der natürliche Materialien wie Stein und Eichenholz Authentizität und Charakter verleihen. ~~Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, das ideal für den Alltag und gesellige Momente ist. Die Küche mit Kochinsel geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft einen hellen und einladenden Raum. Maßgefertigte Eichenholzarbeiten, Natursteinwände und sanfte Sandtöne unterstreichen den hohen Wohnkomfort und die Eleganz. Eine Garage sowie Nebenräume sorgen für zusätzliche Funktionalität. Fußbodenheizung und Klimaanlage garantieren ganzjährigen Komfort und hochwertige Ausstattung. ~~Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite. Sichtbalkendecken und große Fenster verstärken das Raumgefühl und die Helligkeit, während sorgfältig ausgewählte Materialien und sanfte Farbtöne eine entspannte und elegante Atmosphäre schaffen. ~~Der Außenbereich wurde als private Oase gestaltet. Der 140 m2 große Gartenhof verfügt über einen spektakulären 8 x 3 Meter großen Pool sowie mehrere Ess- und Ruhebereiche im Freien, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Die überdachte Sommerküche mit Grill erweitert den Wohnraum nach außen und ist perfekt für gesellige Abende. ~~Abgerundet wird die Immobilie durch eine Dachterrasse mit beeindruckendem Blick über die Landschaft von Ses Salines, das Meer und die Insel Cabrera – ein einzigartiger Rückzugsort. ~~Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die ein elegantes Stadthaus suchen, das Tradition, Design, Luxus und Ruhe in einer der schönsten Gegenden im Süden Mallorcas vereint.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6386113**  
Referenz: **198**  
In der Nähe oder in: **Ses Salines**  
Region: **Sud**  
Objekttype: **Reihenhaus**

### Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Cala Gaviota**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971655722**

Zimmer: 3  
Wohnfläche: 312 m2  
Grundstücksfläche: - m2  
Preis: € 2.350.000