

## Reihenhaus kaufen Vélez Rubio, Comarca De Los Vélez



Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Dorfhaus im Stil einer Villa, völlig unabhängig, sehr hell und umgeben von einem schönen Balkon mit freiem Blick. Es befindet sich in einer der besten Straßen von Vélez Rubio und ist in perfektem Zustand, sodass Sie sofort einziehen können. Das Haus hat zwei Etagen und einen großen Garten, der das gesamte Grundstück umgibt, sowie einen Teich mit eigener Quelle, der das ganze Jahr über natürliches Wasser liefert, ideal für die Bewässerung oder für zukünftige Projekte wie den Bau eines Swimmingpools, da das Grundstück städtisch ist und vielfältige Möglichkeiten bietet. Zusammen mit dem Haus wird auch ein großes Grundstück von 244 m<sup>2</sup> verkauft, das sich perfekt für den Bau eines weiteren Hauses eignet.~~Das Haus ist sehr geräumig und praktisch. Beim Betreten befindet sich auf der linken Seite ein großes, gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und einem großen Fenster, das einen schönen Blick auf den Garten bietet. Direkt gegenüber befindet sich die möblierte und ausgestattete Küche mit einem geräumigen Schrank. Wenn man die Küche verlässt, befindet sich auf der rechten Seite ein komplettes Badezimmer und gegenüber davon ein Abstellraum, in dem die Waschmaschine steht. Auf der rechten Seite befindet sich ein geräumiges Zimmer mit wunderschönem Blick auf den Garten. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über eine private Garage.~~Im zweiten Stock, gegenüber der Treppe, befindet sich ein kleines Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Auf der rechten Seite befindet sich die zweite, komplett eingerichtete Küche und ein komplettes Badezimmer. Direkt gegenüber befindet sich ein Zimmer mit Kleiderschrank und etwas weiter ein weiteres, ebenfalls ausgestattetes Zimmer. Auf der linken Seite befindet sich ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Balkon und Einbauschränke. Daneben befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das sich ideal für Gäste eignet.~~Das Haus verfügt über Strom und Wasser aus der Stadt, Internet, Bewässerungswasser aus dem Teich, Heizung, Klimaanlage und Ventilatoren in den meisten Räumen. Im Außenbereich bietet der große Garten, der das Haus umgibt, einen perfekten Platz, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen, einen Grillplatz einzurichten oder sich bei herrlicher Aussicht zu entspannen. Der Boden eignet sich hervorragend für den ganzjährigen Anbau von Obst und Gemüse, und dank des eigenen Wassers ist die Pflege sehr einfach.~~Es ist eine einzigartige Gelegenheit, in Ruhe zu leben, die Umgebung zu genießen und die Lebensqualität dieses charmanten Dorfes zu

nutzen. Das Haus eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus für die ganze Familie.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Weitere Immobilien wie diese finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6338818**  
Referenz: **02634**  
In der Nähe oder in: **Vélez Rubio**  
Region: **Comarca De Los Vélez**  
Objekttype: **Reihenhaus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **213 m2**  
Grundstücksfläche: **860 m2**  
Preis: **€ 360.000**

## **Kontakt**

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**