

## Villa kaufen A Torre, Arzúa



Diese charmante freistehende Villa bietet die perfekte Balance aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Torre-Pacheco, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. &#13;&#13;~Das Anwesen steht auf einem 151,71 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup>, die sich über eine Ebene erstreckt. Dadurch ist die Villa praktisch, barrierefrei und pflegeleicht. Dank der Ostausrichtung profitiert die Villa von optimalem Tageslicht, sodass die Innenräume den ganzen Tag über hell sind.&#13;&#13;~Im Inneren bietet die Villa drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und zwei moderne Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Ein kleiner, praktischer und diskreter Wäscheschrank ist ebenfalls vorhanden. Die offene Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen einladenden und funktionalen Raum, ideal zum Wohnen und für gesellige Stunden. Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand, ist sofort bezugsfertig und wird komplett möbliert verkauft, inklusive Haushaltsgeräten und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. &#13;&#13;~Der Außenbereich dieser Villa ist ein wahres Highlight. Das Anwesen verfügt über einen privaten Swimmingpool, umgeben von einem großzügig angelegten Garten – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder Essen im Freien. Eine überdachte Veranda bietet einen schattigen Sitzplatz, während Terrasse und Solarium zusätzlichen Platz zum Sonnenbaden, für gesellige Stunden oder einfach zum Entspannen mit freiem Blick und Privatsphäre bieten. Auf der oberen Ebene des Solariums befindet sich ein schattiger Bereich sowie eine Außenküche, ideal zum Grillen. Zum Anwesen gehören außerdem ein privater Parkplatz auf dem Grundstück und eine Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit.&#13;&#13;~Erstklassige LageStrände: 20 MinutenInternationaler Flughafen Murcia: 15 MinutenFreizeitbereiche, Geschäfte und Restaurants: 5 MinutenGolfplätze: 5 Minuten&#13;&#13;~Diese Immobilie eignet sich dank ihrer hervorragenden Lage, des großzügigen Außenbereichs und des sofort bezugsfertigen Zustands ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Genießen Sie den Lebensstil der Costa Cálida mit Komfort, Sonne und Privatsphäre.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6353734**  
Referenz: **BCK-GEMA**  
In der Nähe oder in: **A Torre**

### Kontakt

Makler: **Albi Juris Realty**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Arzúa</b>	Telefon:	<b>+34966363810</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>85 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>152 m2</b>		
Preis:	<b>€ 299.000</b>		