

Villa kaufen Abanilla, Oriental



Diese gepflegte Villa mit drei Schlafzimmern liegt am ruhigen Stadtrand von Abanilla und bietet absolute Privatsphäre, einen atemberaubenden 360°-Blick auf die Landschaft und ein großzügiges, vollständig umzäuntes Grundstück von 4.367 m². Das 2005 erbaute und sorgfältig renovierte Anwesen verbindet traditionellen Charme mit modernen, energieeffizienten Ausstattungsmerkmalen und eignet sich somit ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Mietobjekt.

Die Villa bietet 140 m² Wohnfläche und ist um eine helle, offene Küche mit Frühstücksbereich herum angelegt, die nahtlos in einen Hauswirtschaftsraum und ein komfortables Wohnzimmer mit Pelletofen übergeht. Große Fenster und neue Installationen erhöhen sowohl den Komfort als auch die Effizienz. Vom Wohnzimmer aus öffnet sich eine große überdachte Terrasse – ideal zum Essen im Freien, Entspannen und Genießen der ungestörten Aussicht auf die Landschaft.

Die Unterkunft umfasst drei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein modernes Familienbadezimmer. Das Haus ist komplett mit Wasser- und Stromanschluss, Internet, Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, zwölf Sonnenkollektoren und modernisierten Fenstern ausgestattet, was ganzjährigen Komfort und reduzierte Energiekosten gewährleistet.

Im Außenbereich beeindruckt die Villa weiterhin mit ihren hervorragenden Freizeiteinrichtungen. Der private Swimmingpool mit Pumpenhaus wird ergänzt durch eine Pergola mit Lounge-Bereich und Whirlpool, eine kleine Außenküche und eine Außentoilette, ideal für gesellige Anlässe. Auf der Rückseite des Grundstücks bietet eine sehr große Garage mit zusätzlicher Höhe reichlich Platz für Wohnmobile, Wohnwagen oder mehrere Fahrzeuge. Die angelegten Gärten umfassen bewässerte Obst- und Olivenbäume, wodurch das Grundstück sowohl produktiv als auch attraktiv ist.

Diese schlüsselfertige Villa bietet eine außergewöhnliche Balance zwischen Platz, Privatsphäre, Energieeffizienz und Leben im Freien und befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Lage in der Nähe von Abanilla.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu dieser vielseitigen Immobilie mit hohem Lifestyle- und Vermietungswert anzufordern.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6325584**
Referenz: **P5250**
In der Nähe oder in: **Abanilla**
Region: **Oriental**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **140 m2**
Grundstücksfläche: **4367 m2**
Preis: **€ 349.000**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**