

Villa kaufen Abanillas, Costa Occidental



Charmante Landhausvilla in La Zarza – El Pinoso mit beheiztem Pool und großzügigem Grundstück Eingebettet in die ruhige Landschaft von La Zarza, in der Nähe von Pinoso, vereint diese charmante freistehende Villa ländliche Idylle mit modernem Komfort. Umgeben von weiten Bergblicken und unberührter Natur bietet die Immobilie Privatsphäre, großzügigen Raum und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl – und das alles in angenehmer Reichweite zur Küste. Das Anwesen liegt auf einem beeindruckenden 8.521 m² großen Grundstück mit Südwestausrichtung, sodass Haus und Terrassen den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet werden und abends spektakuläre Sonnenuntergänge genießen lassen. Die gepflegte Außenanlage besticht durch reife Gärten, einladende Sitzbereiche im Freien und ruhige Ecken, die zum entspannten Landleben einladen. Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 202 m² mit einem warmen und einladenden Grundriss. Im Inneren befinden sich vier helle Schlafzimmer – eines davon wird derzeit als Homeoffice genutzt – sowie zwei vollständige Badezimmer, eines davon en-suite. Die kürzlich renovierte offene Designer-Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten, geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über und bildet das praktische und elegante Herz des Hauses. Ein traditioneller Kamin sorgt in den kühleren Monaten für Charme und Behaglichkeit, während Zentralheizung und Klimaanlage das Wohlbefinden das ganze Jahr über garantieren. Die Villa wird voll möbliert verkauft und ist bezugsfertig. Nachhaltigkeit spielt ebenfalls eine zentrale Rolle: 16 Solarpanels liefern Strom, weitere 4 Panels dienen der Poolheizung. Der Außenbereich macht dieses Anwesen besonders attraktiv. Ein privater 12 Meter langer beheizter Swimmingpool lädt zum ganzjährigen Schwimmen ein. Die Pergola mit Außenküche, eingebautem Grill und Barbereich eignet sich ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Ein heller Wintergarten bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die friedliche Umgebung. Das Grundstück ist liebevoll angelegt und umfasst einen bezaubernden Kakteengarten, Oliven- und Mandelbäume, die das authentische mediterrane Flair unterstreichen. Weitere Ausstattungsmerkmale: privater Parkplatz, Holzlager, sowie ein geräumiger 30 m² großer Abstell- bzw. Werkraum unter der Terrasse. Günstige Lage: Nur 12 Minuten zu lokalen Einrichtungen, Geschäften und Restaurants 60 Minuten zu den Stränden des Mittelmeers 60 Minuten zum internationalen Flughafen Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition in ländlichen Tourismus – diese Villa in La Zarza bietet eine seltene Gelegenheit, Ruhe, Natur und Komfort in einem außergewöhnlichen Umfeld zu genießen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6355711**
Referenz: **MLSC3213130**
In der Nähe oder in: **Abanillas**
Region: **Costa Occidental**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **202 m2**
Grundstücksfläche: **8521 m2**
Preis: **€ 385.000**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**