

## Villa kaufen Adeje, Zona Sur



Beeindruckende zweistöckige Villa auf einem großzügigen 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der exklusivsten Gegenden von Costa Adeje.~Das Anwesen vereint Eleganz, Großzügigkeit, Tageslicht und eine privilegierte Lage, nur wenige Meter von der Costa Adeje International School, dem XSur Einkaufszentrum und dem Aqua Club Thermal Spa entfernt.

~Allgemeine Beschreibung~Diese Villa bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Meerblick.~Sie verfügt über einen großen Garten mit Meerblick, Palmen und Obstbäumen, einen privaten Pool, großzügige Außenbereiche und eine Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.~Grundriss~• Erdgeschoss:~Eine private Rampe führt zum Haupteingang, parallel zur Garagenzufahrt.~Im Innenbereich befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Meerblick, ein Sitz und Fernsehbereich, ein Arbeits oder Bürozimmer mit Meerblick, ein GästeWC und eine voll ausgestattete separate Küche mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse und einem Innenhof, ideal für Mahlzeiten im Freien.~• Obergeschoss:~Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, geräumigem Bad und privatem Balkon mit Meerblick.~• Erdgeschoss (1):~Eine geschlossene Garage für mehrere Autos, angrenzend an ein geräumiges, multifunktionales Wohnzimmer, ideal als Fitnessraum, Spielzimmer oder privates Kino. Ein Abstellraum und eine Waschküche sind ebenfalls vorhanden.~Außenbereich und Umgebung~Der Garten liegt am Eingang des Anwesens und ist von einer natürlichen Umgebung mit großen Palmen, üppiger Vegetation und Obstbäumen umgeben, die eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre schaffen.~Der private Pool ist zum Meer ausgerichtet.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6372738</b>
Referenz:	<b>057471</b>
In der Nähe oder in:	<b>Adeje</b>
Region:	<b>Zona Sur</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>540 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 2.625.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Canary Hogar</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34922096466</b>