

## Villa kaufen Alaró, Raiguer



Charmantes Einfamilienhaus mit großem Potenzial in Alaró~~Dieses prächtige Einfamilienhaus befindet sich in einer der ruhigsten und begehrtesten Lagen von Alaró und besticht durch seine imposante 15 Meter lange Fassade, die dem Haus eine imposante Präsenz und viel Tageslicht verleiht.~~Das Anwesen empfängt Sie mit einer einladenden Terrasse und Zugang zur Garage. Im Inneren erwartet Sie ein geräumiger Flur, der direkt zu zwei Doppelschlafzimmern und dem großzügigen WohnEsszimmer führt – ein einladender Raum mit Kamin und viel Tageslicht, ideal für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.~~Das Haus verfügt außerdem über ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Angrenzend befindet sich eine helle, separate Küche mit Speisekammer und direktem Zugang zur Terrasse, die auch vom WohnEsszimmer aus erreichbar ist.~~Draußen verbindet eine großzügige Terrasse verschiedene Nebengebäude: einen praktischen Abstellraum mit Zugang zur Garage (inklusive Zisterne) und ein spektakuläres, offenes Dachgeschoss mit der gleichen Fläche wie das Erdgeschoss. Dieses bietet enormes Potenzial für eine Hauserweiterung, den Bau eines separaten zweiten Stockwerks oder die Gestaltung eines ganz individuellen Wohnraums.~~Dank seiner Aufteilung und Größe bietet das Anwesen die Möglichkeit, in zwei Doppelhaushälften aufgeteilt zu werden und ist somit eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Kapitalanleger als auch für Familienprojekte.~~Von der Terrasse gelangt man in einen großen Garten mit verschiedenen Bereichen: einem Hühnerstall, einem Gartenbereich und einem separaten Gebäude im hinteren Teil. Dieses umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich ein Solarium und zusätzlicher Stauraum.~~Ein Anwesen mit Charakter, viel Platz und vielfältigen Möglichkeiten zur Renovierung oder Erweiterung – ideal für alle, die ein charmantes Zuhause in authentisch mallorquinischer Umgebung suchen.~~Rechtlicher Hinweis: Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und sind nicht rechtsverbindlich. Oberflächen, Maße und Ausstattungsmerkmale können sich ändern oder überprüft werden. Wir empfehlen Ihnen, die Details vor einer Entscheidung zu bestätigen.~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Offizieller Immobilienmakler der Balearen Nr. GOIBE584661/2024.

Spanienimmo id: **6380091**  
Referenz: **DPMRUBCASAL**  
In der Nähe oder in: **Alaró**  
Region: **Raiguer**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **366 m2**  
Grundstücksfläche: **487 m2**  
Preis: **€ 1.100.000**

Makler: **Inmosole**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971623516**