

## Villa kaufen Albatera, Baix Segura



Freistehende Villa auf privatem Grundstück mit Schwimmbad und Freizeitbereich. Freistehendes, einstöckiges Einfamilienhaus zum Verkauf, gelegen auf einem unabhängigen Grundstück, mit privatem Swimmingpool, Gartenbereich und verschiedenen Nebengebäuden, die es zu einer idealen Immobilie sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus machen. Dieses gemütliche, ebenerdige Einfamilienhaus bietet eine funktionelle und komfortable Aufteilung für die ganze Familie. Die Räume sind so gestaltet, dass sie Geräumigkeit, natürliches Licht und Wohlbefinden im täglichen Leben garantieren. Das Anwesen besteht aus: Überdachte Terrasse, die ideal ist, um die Natur zu genießen, geräumiges Wohn und Esszimmer, voll funktionsfähige, unabhängige Küche, Waschküche, 4 gut verteilte Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer (eines mit Zugang von außen). Die Immobilie ist komplett fertiggestellt und befindet sich in einem guten Erhaltungszustand und ist sofort bezugsfertig. Das Grundstück verfügt über einen gepflegten Gartenbereich und mehrere Außenbereiche, die diese Immobilie zum perfekten Ort machen, um das gute Wetter, Familie und Freunde zu genießen. Rechteckiger privater Swimmingpool im Vorgarten mit einer Wasserfläche von 39 m<sup>2</sup>. Ideal zum Abkühlen und Entspannen im Sommer. Überdachter Grill, vor dem Pool gelegen. Ein perfekter Ort für Mahlzeiten im Freien und gesellige Zusammenkünfte. Hilfskonstruktion unter dem Pool, die das natürliche Gefälle des Grundstücks ausnutzt. Dieser funktionelle Raum ist unterteilt in: Technischer Raum für die Reinigungsanlage Toilette mit Umkleieraum Abstellraum Holzschuppen. All dies ist eine perfekte Ergänzung zum Haupthaus und bietet Komfort, Organisation und Erholungsbereiche im Freien. Lage: Partida Las Lomas, Albatera In einer ruhigen und konsolidierten Wohngegend gelegen, nur 6 km vom Stadtzentrum von Albatera entfernt. Gute Verkehrsanbindung (schneller Zugang zur A7 und N340), mit einfacher Verbindung nach

Crevillente, Elche und zum Flughafen Alicante (30 Minuten). Ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Platz im Freien und gute Zugänglichkeit suchen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6282570**  
Referenz: **MLSC7951794**  
In der Nähe oder in: **Albatera**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **217 m2**  
Grundstücksfläche: **1807 m2**  
Preis: **€ 385.000**

## **Kontakt**

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**