

## Villa kaufen Alcalalí, Marina Alta



Villa im Bau in der charmanten Ortschaft Alcalalí, mitten im Vall de Pop (Alicante), wird zum Verkauf angeboten. Es handelt sich um ein exklusives schlüsselfertiges Projekt, das sich derzeit in der Phase der Fertigstellung des Rohbaus befindet und über eine genehmigte Baugenehmigung verfügt.~Das Haus wurde mit einer funktionalen und modernen Aufteilung entworfen, die auf Komfort und optimale Raumnutzung sowohl im Innen- als auch im Außenbereich ausgelegt ist.~Das Haus befindet sich auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und hat eine Gesamtfläche von 165 m<sup>2</sup>, die funktional und modern aufgeteilt ist und Komfort und Lebensqualität in den Vordergrund stellt.~Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer. Das Obergeschoss besteht aus zwei Doppelzimmern mit einem gemeinsamen Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich eine 80 m<sup>2</sup> große Garage. Im Preis inbegriffen sind auch ein Swimmingpool und eine 30 m<sup>2</sup> große Terrasse.~Es ist zu beachten, dass das Haus während der Bauphase nach den Wünschen des Kunden umgebaut werden kann.~Alcalalí zeichnet sich durch seine natürliche Umgebung, seine Ruhe und seinen authentischen mediterranen Lebensstil aus, umgeben von Bergen, Weinbergen und Mandelbäumen und mit einer ausgezeichneten Anbindung an die wichtigsten Orte der Marina Alta und der Küste. Es hat eine sehr zentrale Lage, nur 20 Minuten von den Stränden von Denia und Calpe entfernt.~Das Dorf hat seinen traditionellen Charakter bewahrt und bietet alle grundlegenden Dienstleistungen, eine gastfreundliche Gemeinschaft und eine wachsende Nachfrage sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene. Die Nähe zu Orten wie Jalón, Benissa, Calpe und Dénia sowie zu Stränden und Golfplätzen macht es zu einem sehr geschätzten Standort für einen Hauptwohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine Investition.~Die Gegend ist bei Radfahrern, sowohl Amateuren als auch Profis, sehr beliebt und bietet alle Arten von Dienstleistungen rund um den Radsport. Darüber hinaus liegt sie in unmittelbarer Nähe des berühmten Passes Coll de Rates, der bei Radfahrern auf nationaler und internationaler Ebene sehr geschätzt und anerkannt ist, was ihre Attraktivität als Wohn- und Investitionsziel erheblich steigert.~Alcalalí zeichnet sich durch seine Lebensqualität, seine natürliche Umgebung und seine Attraktivität für diejenigen aus, die ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Landschaft und Erreichbarkeit suchen.

Spanienimmo id: **6354263**  
Referenz: **N-1303**  
In der Nähe oder in: **Alcalalí**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **165 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 630.000**

Makler: **Karmaproperties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34609211710**