

Villa kaufen Alcanar, Montsià



Freistehendes Chalet mit 117m², komplett außenliegend und sehr hell, bezugsfertig.~Gelegen in einer sehr ruhigen und familienfreundlichen Wohnsiedlung, nur 150m vom Strand und 1km von La Ràpita entfernt – mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.~~Erbaut auf einem 326m² großen Grundstück, alles auf einer Ebene, ist die Immobilie wie folgt aufgeteilt:~~ Eingangsbereich mit großem Einbauschränk~~ Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse~~ Separate, voll ausgestattete Küche~~ Zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum und eigenem Bad (mit Dusche und Fenster nach außen)~~ Ein Einzelzimmer, derzeit als Büro eingerichtet~~ Ein zweites Badezimmer, ebenfalls mit Dusche und Fenster nach außen~~Außerdem gibt es einen Anbau/Abstellraum mit Zugang vom Innenhof – ideal als Waschküche und Lagerfläche.~~Das Haus verfügt über eine Wärmepumpe mit Kanalsystem sowie einen Pelletofen im Esszimmer – perfekt, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten.~Die Fenster sind mit Gittern ausgestattet – für zusätzliche Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl.~~Im Außenbereich des Chalets befindet sich eine 28m² große Terrasse – ideal, um die frische Luft zu genießen –sowie ein Bereich mit einem dicht belaubten Baum, der angenehmen Schatten spendet. Es gibt auch Platz für einen kleinen Gemüsegarten, in dem Sie Ihr Lieblingsgemüse anbauen können.~~Mit einem Stellplatz für Ihr Fahrzeug innerhalb des Grundstücks und einer ausschließlich für Anwohner zugänglichen Straße handelt es sich um einen ruhigen und gemütlichen Ort.~~Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – bezugsfertig ab dem ersten Tag.~~Ob als Hauptwohnsitz oder für traumhafte Ferien am Meer – dieses Chalet ist eine einmalige Gelegenheit.~~Zögern Sie nicht und rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.~~Das Angebot ist freibleibend und kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder vom Markt genommen werden.~Die angegebenen Informationen, einschließlich der Flächenangaben, dienen nur zur Orientierung.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis enthalten.~~Der Preis versteht sich zzgl. Steuern und Kaufnebenkosten.~~Fordern Sie unverbindlich weitere Informationen an. Falls Sie eine Finanzierung benötigen, informieren Sie sich über unsere Vereinbarungen mit Banken – mit sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100% Finanzierung.~

Spanienimmo id: **6314699**
Referenz: **LP01964**
In der Nähe oder in: **Alcanar**
Region: **Montsià**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **117 m2**
Grundstücksfläche: **326 m2**
Preis: **€ 270.000**

Makler: **La Plana Inmobiliaria**
Name: **inmovilla 9977**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977 71 87 30**