

## Villa kaufen Alcublas, Serranos (Los)

Wir präsentieren dieses exklusive Chalet auf einem Berggipfel, nur 3 km von einem malerischen Bergdorf entfernt, mit spektakulärem Panoramablick auf die Berge und an klaren Tagen sogar auf das Meer. Die strategische Lage, weniger als 40 Minuten von Valencia und dem Flughafen entfernt, ermöglicht es Ihnen, die Ruhe der natürlichen Umgebung mit einem schnellen und einfachen Zugang dank der perfekt asphaltierten Straßenanbindung zu verbinden. Mit einer bebauten Fläche von ca. 545 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen plus einem Souterrain mit Weinkeller, bietet diese Hybridimmobilie mehrere Nutzungsmöglichkeiten: Restaurantbereich (Erdgeschoss): Großer Speisesaal von ca. 123 m<sup>2</sup> mit Bar und kompletter Ausstattung. Überdachte verglaste Terrasse, die die Kapazität des Speisesaals erweitert. Industrieküche mit Holzofen. Toilettenbereich für Kunden. Wohnbereich (Erdgeschoss): Privater Raum mit Schlafzimmer und Badezimmer. Überdachte Empfangsterrasse, ideal zum Begrüßen oder als Ruhebereich. Ländlicher Unterkunftsbereich (Erster Stock): 5 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Mehrere Zimmer haben eine private Terrasse und einen unschlagbaren Blick auf die Berge und an klaren Tagen auf das Meer, wobei ein großer Teil der Küste von Valencia zu sehen ist. Valencianisch. Kellerweingut: Ein einzigartiger Raum, der Charme und Funktionalität bietet, perfekt für die Lagerung von Weinen. Das Anwesen befindet sich auf einem 18.634 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet: Schattige Parkfläche unter einem wunderschönen Pinienhain. Mandelbaumfelder und eine privilegierte natürliche Umgebung. Moderne und autarke Einrichtungen: Trinkwasser. Stromversorgung durch Sonnenkollektoren, was zu erheblichen Energieeinsparungen führt. Zentralheizung durch einen großen Propangastank und Klimaanlage durch Splits in mehreren Räumen. Der rustikale Stil sticht im Inneren hervor: dekorative Holzbalken mit einem weißen Gewölbe dazwischen, breit gefugte Steinzeugböden, Aluminiumfenster in Holzönen und Wände, die rustikalen Putz mit freiliegenden massiven Ziegelplatten kombinieren. Außen behalten die Fassaden die traditionelle Linie mit Terrakottaputz und freiliegenden Ziegeldetails bei, wobei die Hauptfassade mit Elementen arabischer Inspiration wie den Spitzbogenfenstern und ihren Rahmen aus massivem Sichtziegel hervorgehoben wird. Derzeit verfügt das Anwesen über eine Lizenz für Gastgewerbe und ländliche Unterkünfte und bleibt in Betrieb, was es ideal sowohl für diejenigen macht, die das Geschäft weiterführen oder es als gewöhnlichen Wohnsitz nutzen möchten (dank seiner großen Räume) oder beide Optionen kombinieren möchten. Die Exklusivität seiner Lage, die Vielseitigkeit seiner Flächen und seine perfekte Erreichbarkeit machen dieses Chalet zu einem wahren Immobilienjuwel, das sich an Ihre persönlichen oder geschäftlichen Projekte anpassen lässt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um alle Möglichkeiten zu entdecken, die es bietet! Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns oder besuchen Sie unsere Website. Wir sprechen EnglischWir sprechen Niederländisch~Enviar comentarios~Paneles laterales~Historial~Guardado

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6188919**  
Referenz: **04727**  
In der Nähe oder in: **Alcublas**  
Region: **Serranos (Los)**

### Kontakt

Makler: **Rustic Levante**  
**Inmobiliarias**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **7**  
Wohnfläche: **545 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 695.000**

Telefon:

**+34962029622**