

Villa kaufen Algoda-Matola, Baix Vinalopó



José Javier Ortuño Sempere, Immobilienberater bei REMAX INMOMAS ELCHE, präsentiert:~~Ein Anwesen, das Luxus und Vielseitigkeit in Elche neu definiert. Dieses Anwesen ist nicht nur eine exklusive Residenz, sondern ein strategisches Asset für alle, die maximale Privatsphäre, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage wünschen. Ideal für Geschäftsleute, Profisportler oder Familien, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, ohne auf urbane Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.~~ELEGANZ UND KOMFORT AUF EINER EBENE~Das Haupthaus besticht durch seine funktionale und elegante Architektur. Die 250 m² Wohnfläche erstrecken sich vollständig über eine Ebene. Dies garantiert barrierefreien Zugang und einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil:~~Entspannungsbereiche: Fünf geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer bieten großzügige Wohnräume und absolute Privatsphäre für Bewohner und Gäste.~~Zwei separate Wohnbereiche: Das Interieur umfasst zwei große, separate Wohnzimmer, jeweils mit Kamin. Diese Raumaufteilung trennt klar einen intimen Familienbereich von einem eleganten Empfangsbereich für private oder geschäftliche Anlässe.~~Kulinarisches Herzstück: Eine moderne, offene Küche im amerikanischen Stil geht nahtlos in den Wohnbereich über. Separater Hauswirtschaftsraum und Speisekammer sorgen für optimale Organisation.~~AUSSENBEREICH: Eine 4.000 m² große private Oase~Das Anwesen liegt auf einem beeindruckenden, ebenen und parkähnlich angelegten Grundstück, das absolute Privatsphäre garantiert:~~Mediterrane Veranda: Ein spektakulärer, 80 m² großer Außenbereich, gestaltet als Wohnzimmer unter freiem Himmel – perfekt, um das lokale Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Gästebereich und Grill: Ein separates, 60 m² großes Gebäude mit Glasfront, eigener Küche, Kamin und Badezimmer. Ein vielseitiger Raum für private Veranstaltungen, völlig unabhängig vom Haupthaus.~~Wellnessbereich: Ein 5 x 10 Meter großer Swimmingpool, umgeben von üppigem Grün mit automatischer Bewässerung, schafft eine Oase der Entspannung.~~STRATEGISCHES OBJEKT: POTENZIAL FÜR STADTENTWICKLUNG~Neben seinem Wert als luxuriöses Wohnhaus bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Das Grundstück befindet sich auf bebaubarem Land und verfügt über ein Projekt, das die Aufteilung in bis zu vier Parzellen von jeweils ca. 1.000 m² ermöglicht.~~Diese Möglichkeit bietet zukünftige Renditechancen durch die Entwicklung neuer, freistehender Villen, wobei die Hauptvilla und ihr unverwechselbarer Charakter erhalten bleiben.~~ERSTKLASSIGE LAGE UND BETREUUNG~Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Elche und bietet schnellen Zugang zu Einkaufszentren, exklusiven Dienstleistungen und wichtigen Verkehrsverbindungen.~~REMAX INMOMAS ELCHE bietet Ihnen eine umfassende Betreuung unter Einhaltung höchster Standards in Bezug auf Vertraulichkeit und Transparenz.

~~José Javier Ortuño Sempere~Immobilienberater~REMAX INMOMAS ELCHE~~Hinweis: Die Maklergebühren sind im Preis enthalten (zahlbar durch den Verkäufer). Die redaktionelle Bearbeitung dieser Anzeige obliegt REMAX INMOMAS ELCHE.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6378933**
Referenz: **3009_029869**
In der Nähe oder in: **Algoda-Matola**
Region: **Baix Vinalopó**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **262 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 720.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**