

## Villa kaufen Algorfa, Baix Segura



Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool in Algorfa, Costa Blanca Dieses exklusive Neubauprojekt befindet sich in Algorfa und besteht aus 11 freistehenden Villen mit einer bebauten Fläche von 129,15 m<sup>2</sup>. Jede Villa liegt auf einem großzügigen Privatgrundstück von 455 m<sup>2</sup> bis 715 m<sup>2</sup> und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich sowie über eine Terrassenfläche von 38,95 m<sup>2</sup> und einen privaten Swimmingpool mit den Maßen 4 m x 7 m. Zusätzlich verfügen diese Villen über ein Solarium von 150,40 m<sup>2</sup>, das mit einer Sommerküche und einer Pergola ausgestattet ist. Darüber hinaus sind die Villen mit einem motorisierten Eingangstor ausgestattet, das den Zugang zum Grundstück und zum privaten Parkplatz ermöglicht. Optional besteht die Möglichkeit, einen Keller oder ein viertes Schlafzimmer gegen Aufpreis zu realisieren. Die Fertigstellung der Immobilien ist 12 Monate nach dem Kauf vorgesehen.

**Ausstattung & Qualität** Die Villen wurden mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Komfort und zeitgemäße Architektur entworfen. Küche Designküche mit Ober- und Unterschränken, Frühstücksbereich und Kochinsel. Alle Küchengeräte sind im Preis inbegriffen: Backofen, kombinierter Kühlschrank, Mikrowelle, Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Waschmaschine. Badezimmer Die Badezimmer sind ausgestattet mit einer begehbaren Dusche mit integrierter Duschwanne und fester Duschwand, einer integrierten Regendusche und thermostatischen Armaturen. Zusätzlich verfügen die Badezimmer über ein wandhängendes WC und einen Waschtischunterschrank mit LEDbeleuchtetem Spiegel.

**Technik & Komfort** Vorinstallation für Klimaanlage über Luftkanäle Aerothermisches System für Warmwasser – 180 Liter Boiler Video Gegensprechanlage Lage – Umgebung: Diese Villen befinden sich in Algorfa, in kurzer Entfernung (3,8 km bzw. ca. 7 Minuten Fahrt) zum La Finca Golf Resort, einer etablierten und grünen Wohngegend im Süden der Provinz Alicante. Das Resort verfügt über einen 18 Loch Golfplatz und ist bekannt für seine ruhige Lage inmitten der Natur mit angenehmem Wohnambiente. Ein großer Supermarkt befindet sich in 5,5 km Entfernung (ca. 10 Minuten Fahrt), und in der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Bars und Restaurants. Der Strand von Guardamar del Segura ist in 25 Minuten mit dem Auto (19,7 km) erreichbar, der Flughafen Alicante in 41 Minuten (54 km). Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen, der Region oder dem Immobilienkauf in Spanien wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren – wir helfen Ihnen gerne weiter. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Team von Global Spain wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6342503**  
Referenz: **GS2117**  
In der Nähe oder in: **Algorfa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **129 m2**  
Grundstücksfläche: **455 m2**  
Preis: **€ 670.000**

## **Kontakt**

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**