

## Villa kaufen Alhama De Murcia, Bajo Guadalentín



Neuentwicklung unabhängiger Villen RESIDENCIAL ORIOL im Condado de Alhama Golf Resort in Alhama de Murcia. ~Dieses neue Wohngebiet bietet unabhängige Villen mit 2 und 3 Schlafzimmern ab 239.000 € auf Grundstücken ab 306 Quadratmetern. ~Es gibt drei Modelle unabhängiger Villen: Villa A mit 2 Schlafzimmern und Villa B & C mit 3 Schlafzimmern. ~Alle Modelle mit 2 Badezimmern, Parkplatz im Garten und privater Dachterrasse. ~Liegt im privaten, umzäunten Golfkomplex von Condado de Alhama, zwischen Alhama de Murcia und Mazarrón. ~Die nächstgelegenen Strände befinden sich in Puerto de Mazarrón und Bolnuevo, eine halbe Autostunde entfernt. ~30 Autominuten von der Stadt Murcia und dem internationalen Flughafen Murcia in Corvera entfernt. ~Weitere Einzelheiten finden Sie im Dropbox-Link sowie im Qualitätsregister. ~Alle Villen verfügen über eine Dachterrasse ab 53,50 m<sup>2</sup>, einen Parkplatz im Garten und eine 21 m<sup>2</sup> große Terrasse. Schwimmbad (optional für das 2-Schlafzimmer-Modell – Villa A). ~Im Preis inbegriffen: ~ Zugewiesener Parkplatz im privaten Garten. ~ SOLARIUM mit Außentreppe für alle Modelle. ~ BADEZIMMER: Duschtrennungen, Waschtische, Spiegel und in die Zwischendecke eingelassene LED-Beleuchtung. ~ KÜCHE: Dunstabzugshaube, in die Decke eingelassene LED-Beleuchtung. ~ Vorinstallierte KLIMAANLAGE. ~ EINBAUSCHRÄNKE sind ausgekleidet. ~ ELEKTRISCHE ROLLÄDEN. ~ AEROTHERMISCHES System. ~ Installation des Wasserenthärter. ~ LADESTELLE für die Installation von Elektro- und Hybridfahrzeugen. ~ PRIVATER POOL: 21 m<sup>2</sup>. Poolbereich für 3-Schlafzimmer-Modelle (Villa B und Villa C). ~BANKGARANTIEN: Für alle Zahlungen gilt eine Bankgarantie. ~VORRESERVIERUNG: Mit einer Anzahlung von 10.000 € können Sie jetzt jede unserer Villen reservieren. Wenn die Baugenehmigung erteilt wird, werden wir den Vorreservierungsvertrag in einen endgültigen Kaufvertrag umwandeln. ~ABSCHLUSS: Letztes Semester 2024. ~ZÄHLUNGSBEDINGUNGEN des KAUFVERTRAGS: ~1.- Kautions von 10.000 € ~2.- 10 % des Verkaufspreises 1 Monat später. ~3.- 10 % des Verkaufspreises nach Fertigstellung des Bauwerks. ~4.- 20 % des Verkaufspreises, wenn die Installationen und Innenaufteilungen durchgeführt wurden. ~5.- Restbetrag bei Unterzeichnung der Kaufurkunde. ~RUFEN SIE UNS FÜR WEITERE INFORMATIONEN AN~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~REF: CDAORIOL2

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6348027**  
Referenz: **CDAORIOLB**

### Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Alhama De Murcia**  
Region: **Bajo Guadalentín**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **100 m2**  
Grundstücksfläche: **300 m2**  
Preis: **€ 345.000**

Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34968595684**