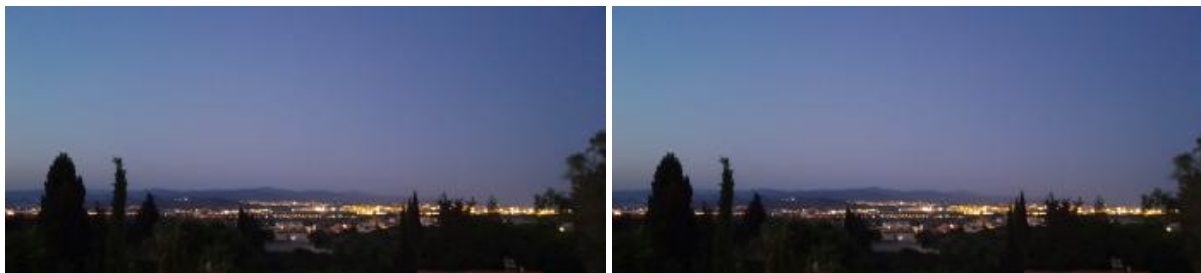


Villa kaufen Alhaurín De La Torre, Valle Del Guadalhorce



Kaufen Sie einen herrlichen Blick auf das Guadalhorce-Tal, Malaga und Montes de Mijas, mit absoluter Privatsphäre, von einem einzigartigen Reihenhauses im Craftsman-Stil (handgefertigt, mit Bauqualitäten und maßgeschneidert) und viel Persönlichkeit, auf einem 2.500 Quadratmeter großen, abtrennbaren Grundstück Grundstück in 1.000 m², mit Zugang über eine private Sackgasse. Das Hotel liegt in El Romeral de Alhaurín de la Torre und bietet schnelle Verbindungen (10 bis 20 Minuten) zum Zentrum von Malaga, zum Strand, zum internationalen Flughafen.... Es ist die ideale Option, auf dem Land zu leben, nur einen Steinwurf von der kosmopolitischsten Stadt Andalusiens an der Costa del Sol entfernt.

Malaga ist laut National Geographic die lebenswerteste Stadt der Welt. Das Expat City Ranking 2023 hebt die Lebensqualität, das Klima, die Umwelt sowie das kulturelle und gastronomische Angebot hervor, die es zum neuen vitalen und kulturellen Reiseziel im Süden Spaniens machen. Mit 28 Museen ist sie nach Madrid die Stadt mit dem größten Kulturangebot. Der internationale Flughafen ist der zweitwichtigste des Landes und liegt zehn Minuten von der Unterkunft entfernt. Malaga und seine unmittelbare Umgebung sind die erste Stadt in Spanien mit AENOR-Zertifizierung als Reiseziel für Telearbeiter.

Das Haus hat 150 Quadratmeter, die Terrassen nicht mitgerechnet, aufgeteilt auf drei Etagen. Da es terrassenförmig angelegt ist, liegt das Hauptgeschoss auf Straßenniveau und der Rest des Hauses liegt auf der zweiten Ebene des Grundstücks.

Seine Ausrichtung trägt dazu bei, das natürliche Licht optimal zu nutzen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer 25 Quadratmeter großen Terrasse mit Blick auf das Guadalhorce-Tal, Montes de Málaga, die Stadt Málaga, den internationalen Flughafen und das Meer. Durch die Küchentür hat man Zugang zu einer kleinen Bürotterrasse neben einem 125 Quadratmeter Rasenfläche, Parkplatz, Wäscheleine mit Wäscherei und Rampe zur zweiten Ebene des Grundstücks, mit Blick auf die Sierra del Almendral und Sierra Llana, Montes de Mijas, das Tal... und spektakuläre Sonnenuntergänge. Der Haupteingang des Hauses ist über eine spektakuläre 70 Quadratmeter große Terrasse zugänglich, die mit einer Sommerküche ausgestattet ist und auch mit der oben genannten Rasenfläche verbunden ist.

Auf der mittleren Etage, die über eine Bibliothekstreppe nach unten führt, befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein Doppelzimmer und ein weiteres Arbeitszimmer. Es enthält auch das Hauptbadezimmer mit Badewanne, einen Weinkeller mit Platz für 120 Flaschen und einen kleinen „Unterschlupf“ für Kinder. Alle Schlafzimmer und Badezimmer mit

Außenfenstern. Vom Verteiler aus gelangen Sie über eine Außentreppe ins Erdgeschoss (auf der zweiten Ebene des Grundstücks).

Im Erdgeschoss auf der rechten Seite befindet sich eine völlig unabhängige Wohnung von 25 Quadratmetern, deren Hauptraum über eine zum Wohnzimmer offene Küche, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Ankleidezimmer sowie eine Waschküche verfügt. Die Eingangstür dazu befindet sich auf der Verandaterrasse des Pools mit einer Sommerküche. Der Poolbereich bietet sehr viel Privatsphäre, auch mit Blick auf das Guadalhorce-Tal und Malaga. Es nimmt 350 Quadratmeter ein, die Hälfte davon mit Rasenfläche, Poolboden und umgeben von Pflanzgefäßen, Bäumen und einer Vielzahl von Zierpflanzen. Auf der linken Seite befindet sich die 25 Quadratmeter große Garage. Der Rest der zweiten Ebene bildet den Obstgartenbereich mit einer Fläche von ca. 650 Quadratmetern und verschiedenen Obstbäumen (Orangen-, Zitronen-, Mandel-, Feigen-, Granatapfel-, Olivenbäume...).

Die dritte Ebene des Grundstücks grenzt an einen Bach, der es im Norden begrenzt, mit verschiedenen Baumarten (insbesondere Zypressen) und natürlichen Pflanzen.

Dieses Anwesen bietet einen gemütlichen Raum im Inneren und eine herrliche und großzügige Umgebung im Freien und ermöglicht seinen Bewohnern eine einzigartige Lebensqualität in einer entspannten Umgebung, in der Outdoor-Aktivitäten zu einem festen Bestandteil des täglichen Lebens werden. Ihre Privatsphäre ist ein weiteres großartiges Merkmal. Alles in diesem Haus wurde so gestaltet, dass es nicht nur funktional, sondern auch äußerst angenehm ist.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6046331**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Alhaurín De La Torre**
Region: **Valle Del Guadalhorce**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **200 m2**
Grundstücksfläche: **2100 m2**
Preis: **€ 749.000**

Kontakt

Name: **Miradordeelromeral Miradordeelromeral**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**