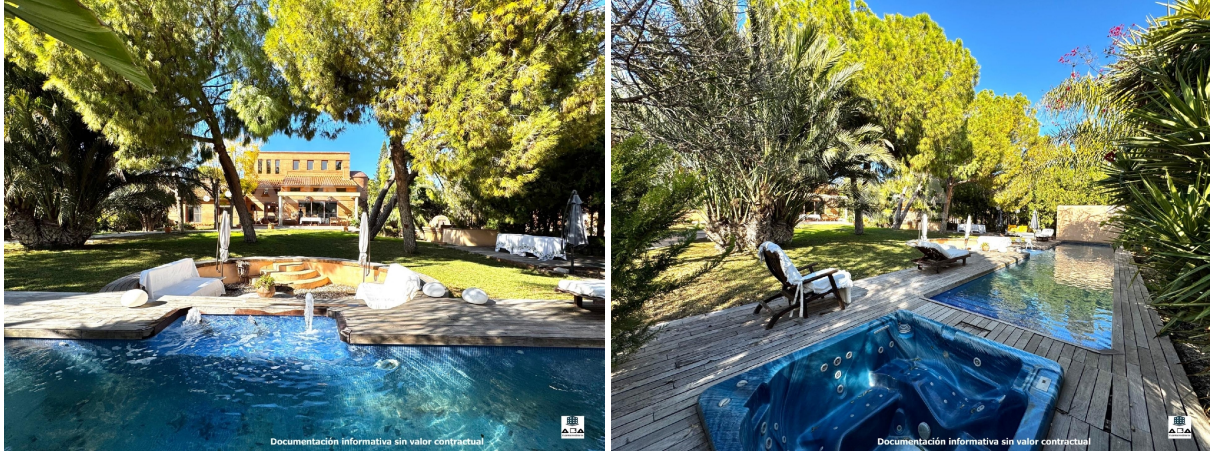


Villa kaufen Alicante Centro 03001, Alacantí



ABA Expertos Inmobiliarios präsentiert Ihnen eine einzigartige Immobilie, die das Konzept von Helligkeit und Lebensqualität neu definiert. In einer der besten Gegenden von Alicante gelegen, ist dieses Haus eine Oase der Privatsphäre fernab vom Stress, aber dennoch bestens angebunden: in der Nähe der Universität, der zukünftigen TRAM-Verbindung und von Supermärkten.~~Dieses Anwesen besticht durch seine einzigartige Architektur auf einem beeindruckenden Grundstück von 2.146 m². Ein Zuhause, das nicht nur zum Wohnen, sondern zum täglichen Genießen mit Familie und Freunden entworfen wurde.~~ AUSSENBEREICH WIE IM PRIVATEN RESORT~Das Leben findet hier draußen statt. Das Grundstück empfängt Sie mit einem weitläufigen Garten mit natürlichem Schatten, der den spektakulären Außenpool und Whirlpoolbereich umgibt. Was jedoch wirklich den Unterschied macht, ist die Freizeitausstattung: ein kompletter Grillbereich mit Holzofen für Pizza und eine Außenbar mit Bierzapfanlage, Tischen und Chillout-Zone. Die perfekte Kulisse für unvergessliche Feiern. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über Obstbäume an der Seite und einen Spielbereich auf der Rückseite.~~ HAUPTGESCHOSS: LICHT UND INTELLIGENTE ARCHITEKTUR~Beim Betreten wird das Licht dank eines spektakulären Wohnzimmers mit doppelter Deckenhöhe, das mit dem Esszimmer und der Hauptterrasse verbunden ist, zum Hauptdarsteller. Die Küche, geräumig und funktional (mit Zugang zur Waschküche), hat einen direkten Ausgang zum Innenhof, einer schattigen Ecke, ideal um fast das ganze Jahr über draußen zu essen.~~Der Schlafbereich auf dieser Etage bietet maximale Privatsphäre:~~MasterSuite: Mit direktem Ausgang zum Garten, Ankleidezimmer und privatem Badezimmer mit Dusche und Whirlpool.~~Familienbereich: Drei zusätzliche Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein GästeWC.~~ ERSTER STOCK: IHR LESEREFUGIUM~Über die Designertreppe gelangen wir direkt in ein zweites Wohnzimmer, einen ruhigen Raum, der visuell mit dem Hauptwohnzimmer verbunden ist. Er umfasst einen Bürobereich und Zugang zu einer großen Terrasse, die auf Wunsch in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann.~~ SOUTERRAIN: VIELSEITIGE RÄUME UND TAGESLICHT~Vergessen Sie dunkle Keller. Diese Etage verfügt über Tageslicht und ist in zwei Bereiche mit unabhängigem Zugang unterteilt, was endlose Möglichkeiten bietet:~~Büro /Freizeitbereich: Mit eigener Terrasse, WC und zwei Extraräumen.~~Gästearpartment: Völlig autonom, mit eigener Wohnküche, Terrasse und einem Doppelzimmer mit Bad en Suite. Ideal für Besucher oder ältere Kinder.~~ ENERGIEEFFIZIENZ UND PREMIUMQUALITÄT~Großzügig zu leben kostet hier sehr wenig. Der Parkplatz (für 3 große Autos) ist von einer Photovoltaik-Pergola mit 26 Solarpaneelen (10 KW/h) überdacht, die die Stromrechnung erheblich

senken. Zudem verfügt der Parkplatz über eine Ladestation für Elektroautos.~~Das Haus verfügt über beste
Ausstattungsmerkmale:~~ClimalitFenster (Doppelverglasung)~~Kombinierte
Heizung~~Klimaanlage~~Alarmsystem~~ZUSAMMENFASSUNG DER GELEGENHEIT:~~Grundstück: +2.100 m2 mit
Pool, Whirlpool, Pizzaofen, BBQ und Bar.~~Aufteilung: 7 Zimmer und 5 Bäder (inkl. Gästearpartment).~~Nachhaltigkeit:
SolarEigenverbrauch und maximale Effizienz.~~ Kaufen Sie nicht nur ein Haus, kaufen Sie einen Lebensstil. Kontaktieren
Sie ABA Expertos Inmobiliarios, um dieses Juwel in Villafranqueza zu entdecken.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6348251**
Referenz: **Chalet-Alicante**
In der Nähe oder in: **Alicante Centro 03001**
Region: **Alacantí**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **604 m2**
Grundstücksfläche: **2146 m2**
Preis: **€ 1.300.000**

Kontakt

Makler: **Aba Expertos Inmobiliarios**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34644684771**