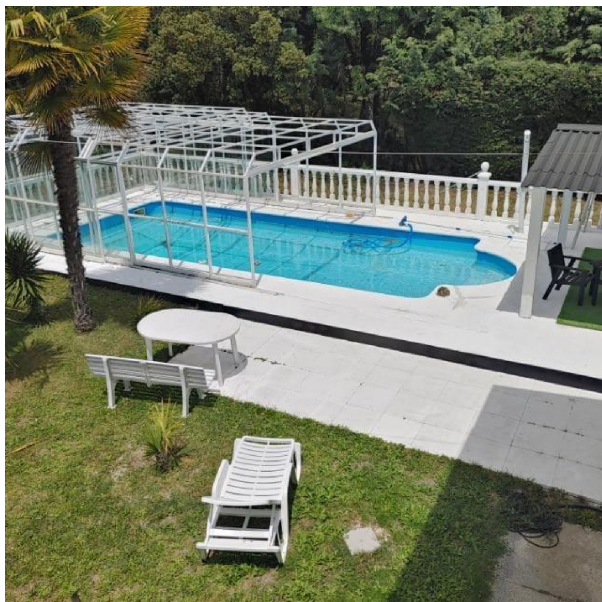


## Villa kaufen Alpedrete, Cuenca Del Guadarrama



**FREISTEHENDE VILLA IN ALPEDRETE MIT 12 SCHLAFZIMMERN UND GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK**~~Außergewöhnliche freistehende Villa in Alpedrete, einer der gefragtesten Orte in der Sierra de Guadarrama, bekannt für seine natürliche Umgebung, hohe Lebensqualität und hervorragende Anbindung an Madrid über Straße und öffentliche Verkehrsmittel. Gelegen in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Natur und mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, bietet diese Immobilie eine einzigartige Vielseitigkeit, ideal sowohl als Wohnsitz als auch als Investitions- oder Tourismusprojekt.~~Das Haus verfügt über 483 m2 Wohnfläche auf einem beeindruckenden, 1.700 m2 großen, liebevoll angelegten Grundstück mit großzügigen Außenbereichen zum Entspannen und Erholen. Im Inneren verteilen sich 12 Schlafzimmer und 9 voll ausgestattete Badezimmer, die viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zusätzlich gibt es drei Terrassen mit angenehmer Aussicht, einen Fitnessraum sowie bis zu acht Küchen, wodurch sich die Immobilie in mehrere unabhängige Einheiten aufteilen lässt.~~Die Villa ist mit einem hocheffizienten Energiesystem ausgestattet, bestehend aus 28 Solarpaneelen, zwei 6-kW-Wechselrichtern und einer 10-kW-Speicherbatterie, was erhebliche Energieeinsparungen und einen optimierten Verbrauch ermöglicht. Als zusätzlichen Mehrwert bietet das Anwesen drei unabhängige Studios außerhalb des Haupthauses, ideal für Gäste, zur Vermietung oder für berufliche Tätigkeiten.~~Eine besondere Immobilie in Alpedrete, eingebettet in eine privilegierte Naturlandschaft, mit schneller Anbindung an die Autobahn A-6, die Renfe-S-Bahn und alle Dienstleistungen des Ortes, die Großzügigkeit, Nachhaltigkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten vereint.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6336957**  
Referenz: **PR99559728**

### Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	<b>Alpedrete</b>	Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Region:	<b>Cuenca Del Guadarrama</b>	Telefon:	<b>+34915344831</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>		
Zimmer:	<b>12</b>		
Wohnfläche:	<b>483 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>1700 m2</b>		
Preis:	<b>€ 890.000</b>		