

## Villa kaufen Altea, Marina Baixa



Luxuriöse Neubauvilla mit Panoramablick auf das Meer in Altea Hills~~Exklusive, moderne Villa in Altea Hills an der Costa Blanca~Entdecken Sie ein außergewöhnliches Luxus-Villaprojekt mit genehmigter Baugenehmigung für den sofortigen Baubeginn, gelegen in der prestigeträchtigen, bewachten Wohnanlage Altea Hills, einer der exklusivsten Wohngegenden an der Costa Blanca Nord. Zwischen den Bergen und dem Mittelmeer gelegen, bietet diese atemberaubende Neubauvilla einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, raffinierte zeitgenössische Architektur und absolute Privatsphäre innerhalb einer rund um die Uhr bewachten Wohnanlage.~~Weniger als 2 km vom Strand entfernt gelegen, genießt die Villa eine erhöhte Lage, in der natürliches Licht, freie Ausblicke und Ruhe den Alltag prägen. Altea Hills ist bekannt für seine Exklusivität, die wunderschöne Umgebung und die Nähe zu erstklassigen Dienstleistungen, darunter die renommierte ZEM Wellness Clinic Altea und ein Fünf-Sterne-Wellnesshotel, das sich ganz der Gesundheit, dem Spa und Entspannungserlebnissen widmet.~~Zeitgenössische Architektur im mediterranen Stil~Diese bemerkenswerte Villa wurde sorgfältig entworfen, um eine harmonische Verbindung zwischen Architektur, Landschaft und Lebensstil zu schaffen. Erbaut auf einem großzügigen 1.297 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit fast 500 m<sup>2</sup> bebauter Fläche erstreckt sich die Immobilie über zwei Hauptebenen sowie ein geräumiges Untergeschoss.~~Das Haus bietet 4 elegante Schlafzimmer, 3 Designer-Badezimmer, einen Waschraum, Abstellräume, Technikräume sowie eine private Garage für 2 Fahrzeuge und einen zusätzlichen Parkplatz. Große, offene Wohnbereiche werden durch weitläufige Fenster, die den mediterranen Horizont von fast jeder Ecke des Anwesens einrahmen, mit Tageslicht durchflutet.~~Die Außenbereiche werden zu einer natürlichen Erweiterung des Innenraums und bieten Panoramaterrassen, angelegte Gärten, Lounge-Bereiche sowie einen beeindruckenden Infinity-Pool mit überdachter Veranda und Grillbereich. Jedes Detail wurde darauf ausgelegt, Komfort, Privatsphäre und die Verbindung zum Meer zu maximieren.~~Hochwertige Ausstattung und Smart-Home-Technologie~Diese Luxusvilla verbindet zeitloses Design mit fortschrittlicher Technologie und hochwertigen Materialien im gesamten Haus:~Voll ausgestattete Designerküche mit Premium-Geräten~Elegante Badezimmer mit moderner Armatur und strukturierten Keramikoberflächen~Fußbodenheizung im gesamten Haus~Voll installierte Kanal-Klimaanlage~Aerothermisches System für Warmwasser~Modernes Hausautomationssystem, steuerbar über Smartphone oder Tablet~Integriertes Alarm- und Sicherheitssystem~Hochwertige Materialien, natürliche Texturen und edle Oberflächen~~Erstklassige Lage in Altea Hills~Altea ist eine der reizvollsten Städte an der Costa Blanca, bekannt für ihre weiß getünchte Altstadt, den Yachthafen, die Strände und die künstlerische Atmosphäre. Die Villa bietet eine hervorragende Anbindung an nahegelegene Ziele und bewahrt gleichzeitig eine ruhige Wohnatmosphäre.~~Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:~Strand von Altea: 2 km~Yachthafen Campomanes: 3 km~Stadtzentrum von Altea: 6

km~Calpe: 12 km~Moraira: 25 km~Altea Golf Club: 5 km~Benidorm: 18 km~Internationaler Flughafen Alicante: 70 km~Flughafen Valencia: 140 km~~Erleben Sie luxuriöses Wohnen an der Costa Blanca~Diese exklusive Villa in Altea Hills ist viel mehr als nur ein Zuhause. Sie bietet ein einzigartiges Lifestyle-Erlebnis, bei dem Design, Komfort und ein Panoramablick auf das Mittelmeer in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie in Altea Hills zu vereinbaren.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6385132**  
Referenz: **N9775**  
In der Nähe oder in: **Altea**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **496 m2**  
Grundstücksfläche: **1297 m2**  
Preis: **€ 3.450.000**

## **Kontakt**

Makler: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
Name: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34965710454**