

## Villa kaufen Amposta, Montsià



Spektakuläre Villa mit 449 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem 1.180 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück mit Zugang zu zwei Straßen. Sie befindet sich in der exklusiven und prestigeträchtigen Wohngegend Favaret, nur 2 km von Amposta entfernt, mit sämtlichen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.~~Auf dem Grundstück ist das Haus von einer großzügigen, angelegten Gartenanlage umgeben, die jeden Bereich in einen Ort der Erholung und Freizeit verwandelt:~ Der Pool mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup> verfügt über eine praktische, aufrollbare Thermoabdeckung – ideal, um den Pool sauber zu halten und eine angenehme Wassertemperatur zu bewahren, sodass die Badesaison verlängert werden kann.~ Das Poolhaus ist mit Badezimmer, Dusche und Umkleieraum ausgestattet und bietet Komfort für Sie und Ihre Gäste~ Der großzügige und einladende Grillbereich mit überdachtem Essplatz unter einer klappbaren Pergola~~Die Immobilie verteilt sich auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.~~Untergeschoss:~ Eine Rampe führt zu einer großen Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge~ Großer Mehrzweckraum, ideal für Treffen und Feiern~ Zusätzlicher Abstellraum mit klimatisiertem Weinkeller, damit Sie Ihre Sammlung unter optimalen Bedingungen genießen können~~Erdgeschoss:~ Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in eine großzügige Eingangshalle, von der aus alle weiteren Bereiche sowie das Obergeschoss erreichbar sind~ Spektakuläres und helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Garten und Pool. Eine große, vollständig versenkbare Fensterfront ermöglicht es, diesen Bereich nach Wunsch mit dem Garten zu verbinden. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort~ Voll ausgestattete, sehr helle Küche mit direktem Zugang zum Garten. Sehr geräumig und in zwei klar getrennte Bereiche unterteilt: Kochbereich und Essbereich~ Badezimmer mit Dusche und Fenster nach außen~ Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Bad en suite mit Dusche und Whirlpool-Badewanne, alles mit Außenfenstern~ Doppelzimmer mit Einbauschränk~~Obergeschoss:~ Großzügiger, offener Raum mit Zugang zur Terrasse und zu einem ca. 40 m<sup>2</sup> großen Solarium. Perfekt als Wohnzimmer, Bibliothek, Büro, Fitnessraum ... Der Raum bietet viel natürliches Licht dank großer Fenster mit Blick auf Garten, Pool und die umliegende Landschaft~ Badezimmer mit Dusche und Außenfenster~ Drei Doppelzimmer, alle sehr geräumig und lichtdurchflutet~~Das Haus verfügt in allen Räumen (außer Küche und Bädern) über Parkettboden, der Eleganz sowie eine angenehme Wohnlichkeit und Wärme vermittelt.~~Jeder Raum ist mit einer unabhängigen Klimaanlage (über Luftkanäle) ausgestattet, um den Komfort in jedem Bereich individuell zu optimieren.~~Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, sodass Sie vom ersten Tag an komfortabel einziehen und gleichzeitig Ihre persönliche Note einbringen können.~~Wenn Sie ein exklusives, großzügiges, helles und

komfortables Zuhause in privilegierter Lage suchen, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.~~Rufen Sie uns für weitere Informationen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.~~Das Angebot ist freibleibend und Preisänderungen oder ein Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung vorbehalten.~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, dienen lediglich zur Orientierung.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis inbegriffen.~~\*Der Preis beinhaltet weder Steuern noch die beim Kauf anfallenden Nebenkosten.~~\*Fordern Sie unverbindlich weitere Informationen an oder informieren Sie sich bei Finanzierungsbedarf über unsere Vereinbarungen mit Banken zu sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100%-Finanzierung.~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id:	<b>6350999</b>
Referenz:	<b>LP01934</b>
In der Nähe oder in:	<b>Amposta</b>
Region:	<b>Montsià</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>449 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>1180 m2</b>
Preis:	<b>€ 450.000</b>

## **Kontakt**

Makler:	<b>La Plana Inmobiliaria</b>
Name:	<b>inmovilla 9977</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34977 71 87 30</b>