

## Villa kaufen Andratx, Ponent



Die mediterrane Villa mit Ferienvermietungslicenz (ETV) bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 247 m<sup>2</sup> (ca. 228 m<sup>2</sup> bebaute Wohnfläche) zwei separate Apartments mit folgender Aufteilung. Wohnung im ersten Stock (ca. 150 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Essbereich mit Kamin, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, überdachte Terrasse, offene Terrassen, Meerblick Wohnung im Obergeschoss (ca. 78 m<sup>2</sup>): Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, offene Terrassen, Meerblick Außenbereich: kleiner Swimmingpool, große offene und überdachte Terrassen, Dachterrasse, angelegte Gärten, Garage für 1 Auto Das Objekt kann in seiner jetzigen Aufteilung genutzt werden, oder die beiden Etagen können durch eine interne Treppe miteinander verbunden werden. Das Nachbarhaus ähnlicher Größe kann ebenfalls erworben werden. Allerdings besitzt das Nachbarhaus keine Vermietungslicenz. Lassen Sie sich diese besondere Immobilie jetzt zeigen, persönlich oder per Online-Besichtigung!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6333140**  
Referenz: **MLSC1164571**  
In der Nähe oder in: **Andratx**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **247 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 3.200.000**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**