

## Villa kaufen Arboleas, Valle Del Almanzora



Clover Estates freut sich, Ihnen exklusiv diese einstöckige freistehende Villa mit privatem Swimmingpool präsentieren zu dürfen, die sich auf einem privilegierten Eckgrundstück in der begehrten Gegend Limaria in Arboleas befindet und eine erhöhte Lage mit nur einem direkten Nachbarn genießt. Dank ihrer Lage ist die Immobilie nicht einsehbar und bietet einen hervorragenden Panoramablick auf die umliegenden Berge und die Landschaft. Ein lokales Bar-Restaurant ist zu Fuß erreichbar, während die Dörfer Arboleas und Albox mit ihrem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten beide in nur 8 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind.~~Doppelte Tore öffnen sich zu einer privaten Auffahrt, die zu einem großzügigen Parkplatz führt. Das Grundstück erstreckt sich um alle Seiten der Villa und ist weitgehend unbebaut, sodass die nächsten Eigentümer den Garten nach ihren Bedürfnissen weiterentwickeln oder gestalten können. Direkt neben dem Parkplatz und teilweise abgeschirmt für mehr Privatsphäre befindet sich der Poolbereich mit einem 8 x 4 Meter großen privaten Swimmingpool, der von einer großzügigen Terrasse umgeben ist, die sich ideal zum Sonnenbaden und für Unterhaltung im Freien eignet. An der Vorderseite der Villa befindet sich eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die offene Aussicht, die den ganzen Jahr über einen perfekten Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen bietet.~~Die Eingangstür führt direkt in ein geräumiges Esszimmer, in dem problemlos ein großer Esstisch Platz findet. Auf der rechten Seite befindet sich eine separate Küche mit reichlich Stauraum, einer Reihe von Geräten und einer Tür, die zum hinteren Garten führt. Neben der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschafts-, Wasch- und Vorratsraum, der zusätzlichen Stauraum und Funktionalität bietet. Auf der linken Seite des Esszimmers befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einem charmanten offenen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft.~~Ein Flur vom Wohnzimmer führt zu den Schlafzimmern. Es gibt zwei Gästezimmer, die beide groß genug sind, um Doppelbetten unterzubringen, und Platz für Kleiderschränke oder zusätzliche Möbel bieten. Das Familienbadezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer ist das größte der drei Zimmer und verfügt über Einbauschränke, Terrassentüren zum Garten und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne.~~Das Wohnzimmer und alle drei Schlafzimmer sind mit einer neu installierten Klimaanlage ausgestattet, und die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, sodass die neuen Eigentümer sofort einziehen und das Haus genießen können. Eine gut gelegene Villa, die Privatsphäre, Aussicht und einen ausgezeichneten

Außenbereich bietet, und das alles in unmittelbarer Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Weitere Immobilien wie diese finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6338828**  
Referenz: **02649**  
In der Nähe oder in: **Arboleas**  
Region: **Valle Del Almanzora**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **151 m2**  
Grundstücksfläche: **900 m2**  
Preis: **€ 279.999**

## **Kontakt**

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**