

Villa kaufen Arenas Del Rey, Alhama



Exklusives Anwesen direkt am Ufer des Bermejales-Stausees mit unverbaubarem Blick auf den See und die umliegende Naturlandschaft. Dieses einzigartige Anwesen vereint eine strategische Lage, ein großzügiges Grundstück und ein geräumiges Gebäude und bietet somit hervorragende Möglichkeiten zur Entwicklung einer ländlichen Pension mit ergänzenden Serviceleistungen. Das Haus liegt auf einem über 3.300 m² großen Grundstück, das sich ideal für die Gestaltung von Außenbereichen für touristische Zwecke eignet, wie z. B. ein Schwimmbad, Sportanlagen oder schön angelegte Gemeinschaftsflächen. Darüber hinaus ermöglicht die Form und Größe des Grundstücks die Einrichtung eines Campingplatzes mit ca. 30 Stellplätzen – ein immer beliebteres Angebot in solchen Naturlandschaften. Aufteilung und Nutzung Das Hauptgebäude bietet: Sieben Schlafzimmer, ideal als Einzelzimmer. Eine separate Küche mit Essbereich und Kamin, die sich leicht in eine Gemeinschaftsküche oder einen kleinen Restaurantbereich umwandeln lässt. Großzügiges, helles Hauptwohnzimmer, ideal als Empfangsbereich oder Entspannungsraum. Zweiter großer Gemeinschaftsraum mit Kamin, perfekt als Aufenthaltsraum, Gemeinschaftsspeisesaal oder Aktivitätsraum. Zwei Badezimmer, separater Hauswirtschaftsraum und Garage. Die Raumaufteilung ermöglicht eine einfache Anpassung an die Bedürfnisse von Gästen und bietet gleichzeitig großzügige Gemeinschaftsbereiche und hohen Komfort. Vorläufige Wirtschaftlichkeitsstudie (unverbindlich) Hostelbetrieb: 7 Zimmer Geschätzter Durchschnittspreis: 60 €/Nacht pro Zimmer Potenzieller Tagesertrag: 7 × 60 € = 420 €/Tag Wohnwagenstellplatz: Kapazität: ca. 30 Wohnwagen Geschätzter Preis: 12 €/Tag pro Stellplatz Potenzieller Tagesertrag: 30 × 12 € = 360 €/Tag Geschätzter kombinierter Bruttotagesertrag: 420 € + 360 € = 780 €/Tag Dieses Angebot positioniert die Immobilie als äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor, insbesondere in der Neben- und Hauptsaison. Durch die Erweiterung des Angebots (Schwimmbad, Restaurant, Sport- oder Naturaktivitäten) lässt sich die Rentabilität weiter steigern. Fazit: Eine Immobilie mit enormem wirtschaftlichem Potenzial in privilegierter Naturlage mit direktem Blick auf den Stausee. Sie eignet sich sowohl für den traditionellen Tourismus als auch für den wachsenden Wohnwagentourismus. Ideal für Investoren, die ein solides, vielseitiges Projekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in einer der wertvollsten Naturlandschaften der Provinz Granada suchen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6333651**
Referenz: **MLSC5712213**
In der Nähe oder in: **Arenas Del Rey**
Region: **Alhama**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**

Objekttype:	Villa
Zimmer:	7
Wohnfläche:	327 m2
Grundstücksfläche:	3321 m2
Preis:	€ 477.250