

## Villa kaufen Arriate, Serranía De Ronda



Im Inneren des Hauses verfügt jeder Raum über große Fenster, durch die das Licht durch prächtige Buntglasfenster in den Säulengängen und Oberlichtern gefiltert und verbreitet wird.

Der Charme des Steins und des edlen Holzes der Türen und Türstürze erinnert an eine eklektische Architektur, die die Moderne nicht außer Acht gelassen hat, mit der Entwicklung eines exklusiven Hausautomationssystems und einer aerothermischen Klimaanlage in seinen 700 Quadratmetern.

Im Erdgeschoss ist eine Fläche von 228 m<sup>2</sup> bebaut, mit einem geräumigen Wohnzimmer, das zum Entspannen und Genießen einlädt, seine moderne Küche ist mit feinen Details ausgestattet. Auf dieser Etage gibt es auch eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad für Gäste.

Auf der ersten Etage mit einer bebauten Fläche von 170,30 m<sup>2</sup>, die man entweder über eine wunderschöne Steintreppe oder mit dem Aufzug erreichen kann, befindet sich die geräumige Master-Suite mit Ankleideraum, eigenem Bad und Duschbereich, Jacuzzi und Massageraum. Diese Etage wird durch 3 große Schlafzimmer und 1 gemeinsames Badezimmer vervollständigt.

Gekrönt von einem Dachboden zu beenden, ideal für Büro, Spielzimmer oder Kino, um ein weiteres Zimmer und Lagerung, auch mit der Möglichkeit, ein weiteres zusätzliches Bad in seinen 60 Quadratmetern zu machen.

Auf der Außenseite der Zimmer gibt es Zugang zu 2 großen Terrassen mit einem robusten und arbeitete Schmiede, die Sie einladen, die typische andalusische Landschaft von Oliven- und Orangenbäumen zu betrachten.

Das Haus hat in seinem Keller von 302m<sup>2</sup> gebaut, eine große Garage für 6 Autos, Abstellraum, Maschinenraum und auch der Aufzug.

Das Haus ist auf einem Grundstück von 556m<sup>2</sup>, die auch ein Schwimmbad von 8x4 Metern und einem trockenen Garten.

Eingerahmt von der Sierra de la Grazalema und der Sierra de las Nieves, erhebt sich dieses Anwesen majestätisch vor einer romantischen Kulisse. Ronda ist ein mythisches Land voller Kunst und Kultur, das in seiner Geschichte unzählige phönizische, römische, westgotische und nasridische Geschichten verbirgt. Sein Territorium lädt dazu ein, den ländlichen

Tourismus zu erleben, Wanderwege erstrecken sich in alle Richtungen, um die magische Natur zu erleben und die Farben und Aromen der Berge und des Wassers wahrzunehmen.

Zu allen Jahreszeiten bietet die Stadt eine Palette natürlicher Farben, die vom intensiven Grün der Olivenhaine bis hin zu pastelligen Gelb- und Kupfertönen reichen und alle Schüler imprägnieren. Ronda ist als Perle Andalusiens bekannt und Tausende von Touristen strömen hierher, um die magische Stadt am Tajo del Río Guadalevín zu entdecken. Im Winter ist die Gegend ein obligatorischer Zwischenstopp für Besucher des Nationalparks Sierra de las Nieves, die sich in der Umgebung vergnügen wollen.

In der Gegend gibt es auch mehrere Jagdreservate, und in den Reiseführern für Landtourismus ist die Gegend eine der begehrtesten der Halbinsel.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5510080**  
Referenz: **0001**  
In der Nähe oder in: **Arriate**  
Region: **Serranía De Ronda**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **712 m2**  
Grundstücksfläche: **555 m2**  
Preis: **€ 450.000**

## **Kontakt**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**