

## Villa kaufen Barinas, Oriental



Wunderschönes Haus am Stadtrand von Barinas, einem Ort, an dem Ruhe, Natur und Bergblick Teil Ihres Alltags werden. Dieses Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend und ist perfekt für diejenigen, die abschalten, die Sonne genießen und direkt von zu Hause aus auf einem schönen Naturpfad spazieren gehen möchten.

Nur wenige Schritte entfernt liegt das Dorf Barinas, sodass Sie die Ruhe der Landschaft genießen können, ohne auf die Annehmlichkeiten der Nähe zu Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Vor dem Haus befindet sich ein kleines Grundstück mit Grill, Abstellraum und Parkplatz, ideal für Treffen im Freien und besondere Momente mit Familie oder Freunden. Ein paar Meter weiter gelangen wir zum Haus, wo uns eine charmante, sonnige Veranda empfängt, zweifellos einer der angenehmsten Bereiche des Hauses, perfekt für ein gemütliches Frühstück, lange Tischgespräche oder einfach zum Entspannen in der Sonne.

Beim Betreten überrascht uns ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, ein gemütlicher Raum, der zum Beisammensein einlädt. Es verfügt über eine Klimaanlage und einen Holzkamin, der sowohl im Winter als auch im Sommer für eine warme Atmosphäre sorgt. Die Holzbalken an der Decke verleihen dem Raum Charakter und Authentizität und unterstreichen den traditionellen Charme des Hauses.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen, und ein Badezimmer mit Dusche. Ein Oberlicht im Flur durchflutet das Haus mit Tageslicht und sorgt für ein noch größeres Gefühl von Geräumigkeit und Wohlbefinden.

Im hinteren Teil befinden sich der Waschmaschinenraum und zwei private Terrassen, eine davon mit einem abbaubaren Swimmingpool, ein perfekter Ort, um sich zu erfrischen und die wärmeren Monate in völliger Privatsphäre zu genießen.

Barinas bietet wichtige Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, kleine Geschäfte und authentisches lokales Leben und ist sehr gut angebunden, nur wenige Minuten von Hondón, Pinoso und Abanilla entfernt. Es verbindet Natur, die Nähe zu charmanten Dörfern und eine ausgezeichnete Lebensqualität.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6340127**  
Referenz: **P5266**  
In der Nähe oder in: **Barinas**  
Region: **Oriental**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **116 m2**  
Grundstücksfläche: **341 m2**  
Preis: **€ 150.000**

## **Kontakt**

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**