

## Villa kaufen Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Eine moderne dreistöckige Villa in der natürlichen Umgebung von Montemayor, in einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit. Es bietet einen privilegierten Panoramablick auf die Küste und die Natur. Auf einer Gesamtfläche von 750 m<sup>2</sup> verfügt die Villa über drei Schlafzimmer mit Bad, mehrere Terrassen, Gärten und einen beheizten Swimmingpool. Das moderne Design umfasst hohe Decken, große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, und eine hochwertige Ausstattung. Das Projekt ist schlüsselfertig und wird von belgischen Bauträgern mit maximalen Garantien gebaut, und die Innenausstattung kann nach dem Geschmack des Kunden angepasst werden. Darüber hinaus verfügt die Villa über energieeffiziente Systeme wie Photovoltaikanlagen, Batterien und ein begrüntes Dach für mehr Nachhaltigkeit.

~~AUSSENBEREICHE~~Die Villa befindet sich an einem natürlichen Hang in privilegierter Lage mit Panoramablick auf das Meer und die mediterrane Landschaft. Sie verfügt über mehrere Terrassen, üppige Gärten und eine begrünte Dachterrasse, die die Integration in die natürliche Umgebung, die Energieeffizienz und die lokale Artenvielfalt fördert. Der beheizte Swimmingpool ist von einer Holzterrasse und Natursteindetails umgeben, die ein modernes, natürliches und einladendes Ambiente schaffen. Die Doppelgarage befindet sich im oberen Teil der Villa, und die Fassade kombiniert elegante Materialien wie taupefarbener Kalkstein, Kremoakholz und weißer Kies für ein anspruchsvolles und harmonisches Finish.~~INNENBEREICHE~~Das Interieur zeichnet sich durch ein modernes, minimalistisches Design aus, mit hohen Decken und raumhohen Fenstern, die das natürliche Licht maximieren. Edle Materialien wie dunkle Holzfußböden und Arbeitsplatten aus Naturstein sorgen für Wärme und Raffinesse. Die Küche ist offen und voll ausgestattet, und die Bäder sind luxuriös mit Fußbodenheizung im ganzen Haus. Das Design umfasst ein thermisch getrenntes Schiebefenstersystem, das für Isolierung und ein sauberes und elegantes Aussehen sorgt. Um die Räume an die Vorlieben und den Lebensstil des Kunden anzupassen, werden individuelle Innenarchitekturservices angeboten, die auch die Planung, Farbauswahl und Möblierung umfassen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384036**  
Referenz: **87346965-01**  
In der Nähe oder in: **Benahavís**  
Region: **Costa Del Sol Occidental**

### Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**

Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>530 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>2103 m2</b>
Preis:	<b>€ 2.520.000</b>