

Villa kaufen Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Dies ist eine zeitgenössische Luxusresidenz in einer exklusiven Wohn und Golfsiedlung in Benahavís, Costa del Sol. Umgeben von Natur und mit Blick auf das Mittelmeer, bietet diese Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern einen Lebensstil, der Privatsphäre, Komfort und hohe Qualität in jedem Detail kombiniert. Sie ist Teil einer bewachten Wohnanlage mit 24StundenSicherheitsdienst und befindet sich in der Nähe des renommierten Villa Padierna Palace Hotels, Marbella und Puerto Banus.~~AUSSENBEREICHE~~Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit angelegten Gartenbereichen mit Obstbäumen (Avocado, Mango, Mango, Mandarine, Orange, Zitrone, Mandel und Granatapfel) mit automatischer Tropfbewässerung, sowie einer Rasenfläche am Pool mit Bewässerungssystem und Vorinstallation für eine individuell anpassbare Außenbeleuchtung. Der beheizte Swimmingpool ist mit weißen Keramikfliesen ausgelegt und verfügt über eine eingebaute Leiter sowie LEDBeleuchtung. Die Umrandung ist mit Blockmauern und einem Metallzaun eingefasst, der Sicherheit und Privatsphäre garantiert. Garage mit motorisiertem Sektionaltor und Ladestation für Elektrofahrzeuge.~~INNENBEREICHE~~Die Villa wurde nach hohen technischen Standards und mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Stahlbetonstruktur, Wärme und Schalldämmung sowie großformatige Porzellanböden (90x90 oder 120x60). Außentischlerei aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung und laminiertes Doppelverglasung. Innenausstattung mit weiß lackierten Türen und personalisierten Einbauschränken. Die Küche ist mit deutschen LEICHTMöbeln und MieleGeräten ausgestattet, die für ihre Technologie, Effizienz und Langlebigkeit bekannt sind. Bäder mit HansgroheSanitärkeramik und Armaturen, Fußbodenheizung und MultisplitKlimaanlage mit unabhängiger Steuerung. Hochwertige Elektroinstallation, Fernsehen, Telefon und digitale Videosprechanlage. Mechanische Lüftung mit elektronischer Regelung und Energieeinsparung. Das Anwesen verfügt über einen Fitnessraum und Spa (optional), Kinoraum, und große Terrassen mit AntiRutschBeschichtung. Der Aufzug verbindet alle Ebenen, einschließlich des Untergeschosses, das offen mit kompletten Installationen und Zugang zur Garage geliefert wird. Das Projekt umfasst die Vorinstallation der Hausautomation zur Steuerung von Klimaanlage, Beleuchtung, Ton und Rauchmeldern.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6384055**
Referenz: **53230621-01**
In der Nähe oder in: **Benahavís**

Kontakt

Makler: **Ocean Home**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	Costa Del Sol Occidental	Telefon:	+34699125067
Objekttype:	Villa		
Zimmer:	4		
Wohnfläche:	360 m2		
Grundstücksfläche:	1769 m2		
Preis:	€ 2.630.000		