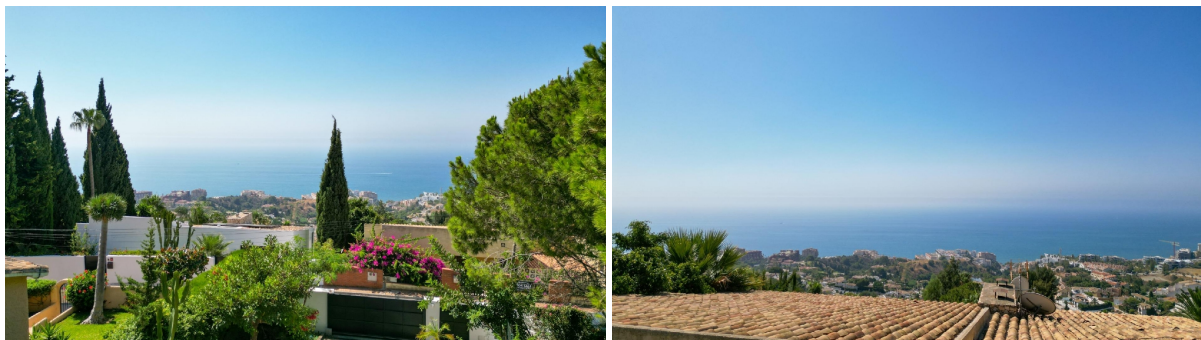


Villa kaufen Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Modernstes Design, atemberaubende Ausblicke und erstklassige Ausstattung zeichnen dieses Projekt im exklusiven Viertel La Capellanía in Benalmádena aus.~~Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss und bietet einen spektakulären Meerblick. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer und eine hochmoderne Küche mit Zugang zu weitläufigen Terrassen und einem ChilloutBereich am InfinityPool.~~Im ersten Obergeschoss erwartet Sie eine luxuriöse MasterSuite mit privater Terrasse sowie drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.~~Das Untergeschoss umfasst eine große Garage, einen Hobbyraum und zusätzlichen Stauraum – Funktionalität trifft auf Stil.~~Diese Immobilie definiert Qualität neu. Genießen Sie eine Designerküche mit der legendären Langlebigkeit von Miele und der innovativen QuookerArmatur. Erleben Sie höchsten Komfort dank der wasserbasierten Fußbodenheizung, während Sie mit dem AirZoneSystem die Temperatur jedes Raumes bequem per Smartphone individuell regeln können. Minimalismus wird durch Details wie flächenbündige Türen mit verdeckten Scharnieren und italienisch designte Badezimmer mit MineralwerkstoffOberflächen zum Leben erweckt. Die Villa ist zudem so konzipiert, dass zukünftige Erweiterungen ohne bauliche Veränderungen möglich sind, darunter die Vorinstallation für einen Aufzug, eine Außenküche, Solaranlagen und eine Poolheizung.~~Ein Zuhause, in dem Luxus nicht optional, sondern Standard ist.~~La Capellanía ist ein prestigeträchtiges Wohngebiet, bekannt für seine Ruhe und den herrlichen Ausblick von seiner erhöhten Lage auf die Küste. Die Tankstelle Higuero ist fußläufig (750 m) erreichbar.~~Der Strand von Carvajal ist weniger als 3 km entfernt.~~Das Anwesen bietet direkten Zugang zur Autobahn A7, die die gesamte Costa del Sol verbindet.~Nur 15 Minuten vom Flughafen, 25 Minuten von der pulsierenden Stadt Málaga und 40 Minuten von Marbella entfernt.~~Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf der Immobilie: Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Gebühren. Zusätzlich zu den Notargebühren (ca. 0,3 %–0,5 %) und den Grundbuchgebühren (ca. 0,1 %–0,3 %) auf den Kaufpreis fallen 10 % Mehrwertsteuer und 1,2 % Grunderwerbsteuer an. Diese Beträge sind Richtwerte und können je nach den Umständen der Transaktion variieren.~~Für diese Immobilie betragen die ungefähren Kosten:~Mehrwertsteuer: 250.000 €~Grunderwerbsteuer: 30.000 €~Notargebühren: Zwischen 7.500 € (0,3 %) und 12.500 € (0,5 %)~Grundbuchgebühren: Zwischen 2.500 € (0,1 %) und 7.500 € (0,3 %)~Beim Kauf dieser Immobilie fallen für den Käufer keine Maklergebühren an.~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Spanienimmo id: **6388301**
Referenz: **3476-04318**
In der Nähe oder in: **Benalmádena**
Region: **Costa Del Sol Occidental**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **528 m2**
Grundstücksfläche: **753 m2**
Preis: **€ 2.500.000**

Makler: **Re/max Sunset**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34951430794**