

## Villa kaufen Benejúzar, Baix Segura



Dieses Haus befindet sich in der gewachsenen Wohngegend von Benijófar und genießt eine ruhige Lage im Dorf, umgeben von Einrichtungen des täglichen Bedarfs, lokalen Restaurants und dem nahegelegenen Golfplatz La Marquesa, der nur eine kurze Fahrt entfernt liegt. Die Strände der südlichen Costa Blanca sind in etwa 15 Autominuten erreichbar, sodass die Immobilie sowohl das Leben an der Küste als auch im Landesinneren gut verbindet. Dieses bezugsfertige Haus mit 4 Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Hauptetagen und einen zusätzlichen Keller und schafft so ein flexibles und gut verbundenes Wohnumfeld. Der Innenbereich geht auf natürliche Weise in die Außenbereiche über, wo ein Garten und verschiedene Terrassen Platz zum Entspannen und Essen im Freien bieten. Der Pool ist ein zentrales Element des Außenbereichs und wird durch eine Gegenstromanlage und eine Wärmepumpe ergänzt. Der Keller erweitert die nutzbare Fläche zusätzlich und umfasst derzeit einen Fitnessraum, einen Hauswirtschaftsbereich und weitere Abstellflächen. Zudem ist bereits eine Vorinstallation für ein zusätzliches Bad und einen weiteren Raum vorhanden, falls gewünscht. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus und mit Pergola überdachte Terrassen sowie ein Whirlpool für 5 Personen auf der Terrasse im ersten Obergeschoss. Solarpaneele verbessern die Energieeffizienz, während im gesamten Haus ein Wasserfiltersystem mit Kalkschutz installiert ist. In der Küche befindet sich zusätzlich ein spezieller Wasserhahn für Trinkwasser. Ein Grillbereich mit Sommerküche schafft den passenden Rahmen für Mahlzeiten im Freien. Benijófar bleibt ein gut angebundener und gewachsener Ort, der traditionelles Ambiente mit modernem Komfort verbindet, und liegt etwa 35 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6379668**  
Referenz: **MLSC4109166**  
In der Nähe oder in: **Benejúzar**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **167 m2**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Grundstücksfläche: **310 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 724.900**