

Villa kaufen Beniarbeig, Marina Alta



Moderne Luxusvilla zum Verkauf, 2023 gebaut, in ruhiger, naturnaher Lage Diese exklusive Villa befindet sich auf einem flachen 11.000 m² großen Grundstück, umgeben von produktiven Orangenhainen. Ein grünes, sehr privates Umfeld, ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, fernab von lauten Tourismusgebieten und Ferienvermietungen. Die Villa ist für komfortables Wohnen auf einer Ebene ohne Stufen konzipiert, mit modernem Design und hochwertigen Materialien. Die Südausrichtung sorgt für ganztägige Helligkeit und beeindruckende Panoramablicke auf die Berge. Nur 10 Autominuten entfernt finden Sie ein Einkaufszentrum mit allen wichtigen Dienstleistungen, und etwas mehr als 10 Minuten zu schönen Stränden und Küstenorten. Vergessen Sie den Stress, ein Haus von Grund auf neu zu bauen – diese Immobilie ist vollständig fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Komplikationen oder Verzögerungen. Die Villa verfügt über eine Eingangsterrasse, ein geräumiges WohnEsszimmer, eine moderne Küche mit Kochinsel und BoschGeräten, einen Hauswirtschaftsraum und zwei weitere Terrassen zum Entspannen im Freien. Es gibt drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche, sowie ein FamilienGästeWC mit Dusche. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung bieten hervorragende Wärme und Schalldämmung. Die Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung über Kanäle. Das Haus ist mit Alarmanlage und Sicherheitskameras ausgestattet. Draußen schützt ein überdachter Parkplatz mit maritimer SonnensegelVorrichtung Ihre Fahrzeuge, und ein beheizter 10x4 Meter großer Pool mit Terrasse und Außendusche rundet dieses private Paradies ab. Das Grundstück wird kostenfrei von einer lokalen Kooperative gepflegt und bewirtschaftet. Eine perfekte Immobilie für alle, die Harmonie mit der Natur, modernen Komfort und eine ruhige, exklusive Lage suchen. Wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, kontaktieren Sie uns. Ferrando Immobilien Moraira – Ihre vertrauenswürdige Immobilienagentur seit 1988.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374160**
Referenz: **CH3381**
In der Nähe oder in: **Beniarbeig**
Region: **Marina Alta**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,**

Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **188 m2**
Grundstücksfläche: **11000 m2**
Preis: **€ 875.000**

Telefon:

**Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch
+34 96 574 45 75**