

## Villa kaufen Benidorm (Centro), Marina Baixa



Neubau-Villa im minimalistischen Stil in Benidorm mit privatem Pool&#13;&#13;Moderne einstöckige Villa in der Nähe des Levante-Strandes&#13;Diese minimalistische Neubauvilla befindet sich am Stadtrand von Benidorm, an der wunderschönen Mittelmeerküste der Costa Blanca. Als exklusive und dennoch wirtschaftlich rentable Option in einem zunehmend wettbewerbsintensiven Immobilienmarkt konzipiert, vereint diese Immobilie Funktionalität, zeitgemäßes Design und Komfort in einem einstöckigen Grundriss.&#13;&#13;Die Villa befindet sich auf einem 530 m2 großen Grundstück, nur 2,4 km vom Strand Levante und nur 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie Supermärkte, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen finden. Benidorm ist bekannt für seine Sandstrände, seine lebhaft Atmosphäre, seinen Yachthafen und seinen ganzjährigen Sonnenschein, was es zu einem idealen Ziel sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie macht.&#13;&#13;Funktionale Aufteilung mit privater Terrasse und Pool&#13;Die Villa erstreckt sich über eine Etage und bietet ein praktisches und komfortables Wohnleben. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, und ist somit ideal für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Homeoffice suchen.&#13;&#13;Der geräumige Wohn- und Essbereich ist direkt mit einer 26 m2 großen Terrasse und einem privaten Swimmingpool verbunden und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der den mediterranen Lebensstil widerspiegelt. Der Außenbereich ist perfekt zum Entspannen, Essen oder um das sonnige Klima das ganze Jahr über zu genießen.&#13;&#13;Zur Immobilie gehört auch ein privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge auf dem Grundstück.&#13;&#13;Qualitätsmerkmale und Anpassungsmöglichkeiten&#13;Diese moderne Villa wird mit hochwertigen Oberflächen und zeitgemäßen Einrichtungen geliefert, darunter:&#13;&#13;Verstärkte Sicherheitseingangstür&#13;Automatisches Zugangstor für Fahrzeuge&#13;Voll ausgestattete Küche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und integrierter Mikrowelle&#13;Aerothermisches System für Warmwasser&#13;Split-Klimaanlage&#13;Minimalistische schwarz lackierte Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Schallschutz&#13;&#13;Darüber hinaus können Käufer die Oberflächen, Klimatisierungssysteme, Photovoltaikmodule für den Eigenverbrauch und Hausautomationsfunktionen individuell gestalten, sodass Sie die Immobilie zu einem festen und transparenten Preis an Ihre spezifischen Bedürfnisse anpassen können.&#13;&#13;Ausgezeichnete Lage und Entfernungen&#13;Levante-Strand 2,4 km&#13;Zentrum von Benidorm 1,5 km&#13;Hafen von Benidorm 3 km&#13;Villaitana Golf 4 km&#13;Flughafen Alicante 60 km&#13;&#13;Ihr modernes Zuhause in

Benidorm wartet auf Sie! Diese neu gebaute Villa bietet modernes Design, Privatsphäre und Strandnähe in einer der dynamischsten Städte an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und sich Ihr neues Zuhause in Benidorm zu sichern.!

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6353802**  
Referenz: **N9600**  
In der Nähe oder in: **Benidorm (Centro)**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **205 m2**  
Grundstücksfläche: **500 m2**  
Preis: **€ 595.000**

## Kontakt

Makler: **Novus Habitat Real Estate**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 604400511**