

Villa kaufen Benigembla, Marina Alta



Platz, Unabhängigkeit und Lebensqualität – nur 20 km vom Flughafen Alicante entfernt.

In der ruhigen und gefragten Urbanisation Montesol, mit der begehrten Postleitzahl von Elche, befindet sich diese beeindruckende Villa mit 5 Schlafzimmern. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.765 m² bietet dieses Anwesen weit mehr als nur ein Familienheim: Es ist ein durchdachtes Refugium, das speziell auf die Bedürfnisse von Familien mit Platzbedarf oder Personen mit eingeschränkter Mobilität zugeschnitten ist.

Zwei Wohneinheiten unter einem Dach

Das kluge Layout dieser Villa ist ideal für alle, die Gäste beherbergen, Raum für die erweiterte Familie schaffen oder Mieteinnahmen generieren möchten. Das Haus ist in zwei separate Wohnbereiche unterteilt, die völlig autark voneinander genutzt werden können.

Das Erdgeschoss (Haupthaus): Die obere Ebene besticht durch Helligkeit und Komfort. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der von einem der Schlafzimmer abgeht – der perfekte Ort für den ersten Kaffee am Morgen mit Blick über Ihren mediterranen Garten.

Die separate Einliegerwohnung (Barrierefrei): Das untere Stockwerk verfügt über einen eigenen Eingang und ist komplett ebenerdig gestaltet. Es bietet:

Ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer.

Eine integrierte Küche, ideal für gesellige Abende.

2 zusätzliche Schlafzimmer.

Barrierefreiheit im Fokus: Beide Schlafzimmer auf dieser Ebene sind mit Rampen für den Rollstuhlzugang ausgestattet. Der gesamte Bereich ist schwellenfrei, was maximale Unabhängigkeit garantiert.

Mediterranes Leben im Freien

Das 1.765 m² große Grundstück ist eine Oase der Entspannung:

Erfrischung & Genuss: Entspannen Sie an Ihrem privaten Pool oder verlagern Sie das Kochen nach draußen in die voll ausgestattete Sommerküche.

Schattenplätze nach Wahl: Wählen Sie zwischen zwei überdachten Terrassen – eine vor dem Haupteingang und eine vor der unteren Wohnung. So finden Sie immer ein kühles Plätzchen.

Sicher & Praktisch: Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Tor, das zu einer großen Garage führt, die reichlich Platz für Fahrzeuge und Stauraum bietet.

Lage & Infrastruktur

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Anbindung:

Fußläufig: Ein lokales Restaurant und eine Bar sind bequem zu Fuß erreichbar.

Bestens angebunden: Mit der Postleitzahl von Elche profitieren Sie von der Nähe zu einer der schönsten Städte der Region. Der Flughafen Alicante ist nur 20 km entfernt – ideal für Pendler oder Besuch.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6356342
Referenz:	P5347
In der Nähe oder in:	Benigembla
Region:	Marina Alta
Objekttype:	Villa
Zimmer:	5
Wohnfläche:	376 m²
Grundstücksfläche:	1765 m²
Preis:	€ 349.995

Kontakt

Makler:	Casabien Inland Villas
Name:	Margret Traue
Spricht:	Englisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch
Telefon:	nicht verfügbar