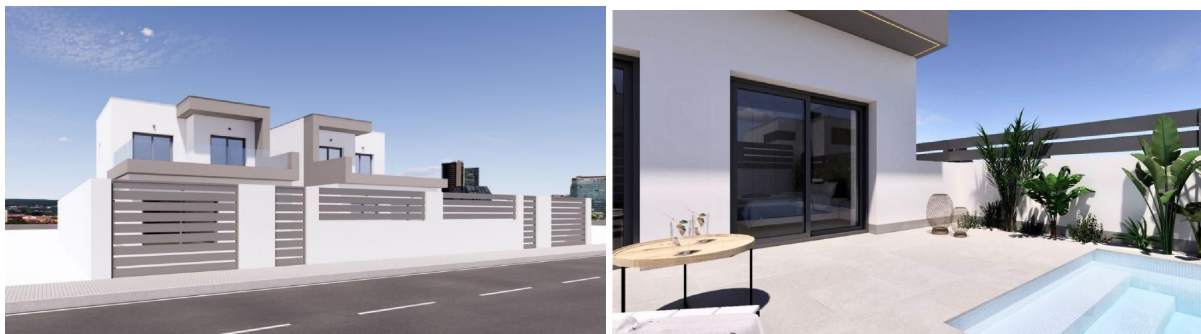


## Villa kaufen Benijófar, Baix Segura



Exklusive zeitgenössische Neubauvillen in einer ruhigen Wohngegend von Benijófar (Alicante), nur wenige Minuten von den Stränden von Guardamar und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Diese eleganten Häuser vereinen modernes Design, Bauqualität und Energieeffizienz in einer privilegierten mediterranen Umgebung.~~Jede Villa verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer und 3 Badezimmer, verteilt auf eine Gesamtbaupläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Die Innenräume sind durch ihre Helligkeit gekennzeichnet, dank der großen Fenster und der sorgfältigen Ausrichtung, die es ermöglichen, den ganzen Tag über das natürliche Licht zu genießen.~~Das Haus verfügt über einen komplett ausgestatteten Keller, einschließlich eines vollwertigen Badezimmers, einer Waschküche und eines privaten Aufzugs, der alle Etagen verbindet. Im Außenbereich heben sich das Solarium mit Grillplatz und Spüle, ideal für familiäre Freizeit, und der private Pool mit dekorativem Wasserfall hervor, perfekt, um das Klima der Costa Blanca zu genießen.~~Der Komfort ist durch ein Aerothermie-System zur Warmwasserversorgung, Vorinstallation einer Klimaanlage durch Kanäle, LED-Beleuchtung und drei Solarmodule, die die Energieeffizienz des Hauses erhöhen, gewährleistet. Die Küche ist komplett möbliert, mit Oberschränken und Unterschränken, Spüle und Keramik-Arbeitsplatte oder Ähnlichem, und die Bäder umfassen Hängewaschbecken, hochwertige Einhebelmischbatterien, Duschwannen mit Glasabtrennungen und moderne Oberflächen.~~Das Design wird durch einen dekorativen Kamin im Wohnzimmer vervollständigt, der den Wohnräumen einen Hauch von Eleganz und Wärme verleiht.~~Gesamtfläche: 200,93 m<sup>2</sup>~~Wohnfläche: 102,22 m<sup>2</sup>~~Keller: 66 m<sup>2</sup>~~Terrassen und Solarium: 98,71 m<sup>2</sup>~~Schlafzimmer: 3~~Bäder: 3~~Preis ab: 515.000 €~~Eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die eine moderne Villa mit hochwertiger Ausstattung in einer ruhigen mediterranen Umgebung in der Nähe des Meeres und der Dienstleistungen suchen.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6360559</b>
Referenz:	<b>399927__COMPLEX__399</b>
In der Nähe oder in:	<b>Benijófar</b>
Region:	<b>Baix Segura</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>200 m<sup>2</sup></b>

### Kontakt

Makler:	<b>Adel Properties</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34601607401</b>

Grundstücksfläche:

- m<sup>2</sup>

Preis:

€ 515.000