

Villa kaufen Benijófar, Baix Segura



Moderne Villa mit beheiztem Privatpool – Benijófar (Baujahr 2023)

Diese stilvolle und moderne Villa aus dem Jahr 2023 befindet sich im charmanten Dorf Benijófar an der sonnigen Costa Blanca. Das Anwesen vereint zeitgenössische Architektur, Komfort und wunderschöne Außenbereiche – perfekt für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten.

Großzügiges Raumangebot und moderne Raumaufteilung

Die Villa bietet eine Wohnfläche von 111 m² auf zwei Etagen und verfügt über:

3 geräumige Doppelschlafzimmer

3 Badezimmer

Offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein heller, offener Wohnbereich. Große Schiebefenster verbinden das Wohnzimmer direkt mit dem Garten und dem Pool und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer privaten Terrasse, und von hier aus gelangt man auch auf die große Dachterrasse. Moderne Extras und Komfort

Diese Villa bietet zahlreiche moderne Annehmlichkeiten:

Zentrale Klimaanlage (warm/kalt)

Fußbodenheizung im Wohnzimmer und allen Badezimmern

Osmose-Wasserfiltersystem in der Küche

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

Solaranlage für Strom und Warmwasser

Wunderschöner Außenbereich

Das Anwesen liegt auf einem nach Westen ausgerichteten Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten, in dem Sie die Sonne in vollen Zügen genießen können. Im Außenbereich finden Sie unter anderem:

Privater, beheizter Swimmingpool

Gemütliche Lounge- und Essbereiche im Freien

Privater Parkplatz auf dem Grundstück mit automatischem Tor

Praktischer Arbeitsbereich und zusätzlicher Stauraum

Darüber hinaus verfügt die Villa über verschiedene Terrassen, darunter eine großzügige Dachterrasse mit Bergblick, ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Gästen. Markisen spenden angenehmen Schatten an warmen Sommertagen.

Ausgezeichnete Lage

Das Anwesen befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Zentrum von Benijófar mit einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und weiteren Annehmlichkeiten. Die Strände von Guardamar del Segura sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar. Diese moderne Villa vereint Design, Komfort und Lage in perfekter Harmonie – ideal als fester Wohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder wertvolle Investition an der Costa Blanca.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360607**
Referenz: **BEK-003539**
In der Nähe oder in: **Benijófar**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **111 m2**
Grundstücksfläche: **165 m2**
Preis: **€ 410.000**

Kontakt

Makler: **Bognar estates**
Name: **Janine Bognar**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **0034612242134**