

Villa kaufen Benissa, Marina Alta



EINE NEUE MODERNE VILLA MIT MEERBLICK NEBEN DEM STRAND VON FUSTERA Ein neues Projekt einer modernen Villa in Benissa Costa, die sich durch außergewöhnliche architektonische Schönheit auszeichnet und günstig nur eine kurze Strecke vom malerischen Strand La Fustera sowie Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen entfernt liegt. Diese exklusive moderne Villa wurde in einem funktionalen Architekturstil entworfen, der praktische Räume mit raffinierter Ästhetik in Einklang bringt. Sie erstreckt sich über zwei Etagen, nimmt ein großzügiges 1.050 m² großes Grundstück ein und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Im Erdgeschoss gibt es einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Fitnessraum oder Spielzimmer genutzt werden kann und von direkter Außenbelüftung profitiert. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Waschküche mit Einbaumöbeln und einer Spüle. Die Küche mit einer eleganten Kochinsel fügt sich nahtlos in den Wohn- und Essbereich in einem offenen Konzept ein und schafft eine geräumige und einladende Atmosphäre. Draußen verfügt das Anwesen über einen 12,5 Meter langen Infinity-Pool, der von einer weitläufigen Terrasse und pflegeleichten Designergärten mit automatischem Bewässerungssystem umgeben ist. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: Juni 2026 Eigenschaften der Immobilie auf einen Blick: TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Internetanschluss vorhanden. Mechanisches Belüftungssystem des Hauses Fußbodenheizung mit Aerothermiesystem (besteht aus einer hocheffizienten Wärmepumpe zur Versorgung der Fußbodenheizung und des Brauchwarmwassers) Wasserspeicher, der an das 200-Liter-Aerothermiesystem angeschlossen ist. A.A. durch Halbkanäle, mit individueller Bedienung in jedem Raum. Außenschreinereiarbeiten aus lackiertem Aluminium, Marke TECHNAL. Wärmebrückenunterbrechung, Sicherheitsglas + Isolierkammer und Solarsteuerung. Kipp- und Drehsystem in Faltenfenstern. Moderne Küche mit laminierten oder lackierten Türen, Schubladen mit Feststellbremse, Porzellanbank, inklusive Platzierung im Raum zwischen Bank und Hochschränken.

Mitgelieferte Geräte: Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler von Bosch oder einer ähnlichen Marke. Sanitär: Hänge-WC von Roca oder Villeroy and Bosch. Waschbecken mit Einbaumöbeln, mit Spiegel und Wandleuchte. Innenschreinereiarbeiten: glatt weiß lackierte Türen mit versteckten Scharnieren und Magnetverschluss. Kleiderschränke in Schlafzimmern mit lackierten oder Glastüren von LACOBEL. Inklusive textilbeschichtetem Innenmodul mit Regal und Kleiderstange. Swimmingpool mit einer Wasserfläche von ca. 40 m², Innentreppe, LED-Unterwasserscheinwerfer. Inklusive Filter, Pumpe, Schalttafel und Vorinstallation für Heizung. Innenausstattung mit Mosaik. Garten mit automatischer Bewässerung. Er umfasst verschiedene Arten von Pflanzen und Sträuchern. Die gesamte Oberfläche des Gartens wird mit Kies bedeckt, darunter befindet sich ein Geotextilnetz, um das Aufkommen von Unkraut zu verhindern. Gegensprechanlage und Fußgängertür zur Straße. Reinigungssystem durch Anschluss an das allgemeine Abwassernetz. Zehnjährige Versicherung. Detaillierte Objektbeschreibung: Die Innenwände des Hauses werden mit Spritzputz verkleidet, mit einer glatten Textur versehen und mit einer abschließenden dekorativen Schicht aus glatter weißer Kunststofffarbe versehen, außer in den Badezimmern, wie im technischen Projekt angegeben. In den Badezimmern und der Küche sowie in anderen Bereichen, wo dies für die Installationen erforderlich ist, werden durchgehende Zwischendecken aus Gipskartonplatten installiert, wie im technischen Projekt beschrieben. Der Bodenbelag besteht aus großformatigen rektifizierten Porzellanfliesen, wobei das Modell vom Kunden ausgewählt wird. Die Badezimmerwände werden bis zur Decke mit rektifizierten Porzellanfliesen gefliest, wobei das Modell ebenfalls vom Kunden ausgewählt werden kann. Die Elektroinstallation wird eingebaut und entspricht den Niederspannungsvorschriften. Sie umfasst ein automatisches Bedienfeld einer Top-Marke, das gemäß dem technischen Projekt für einen 9,9-kW-Vertrag ausgelegt ist, mit Schaltern und Steckdosen der Serie LS 990 von JUNG. Ein zentraler Service Connection Point (PAU) wird eingebaut, der das interne Netzwerk des Hauses beherbergt. Er besteht aus verschiedenen Anschlussbuchsen (TV, TF, TLCA, PT), die es den Benutzern ermöglichen, auf verschiedene Dienste externer Anbieter zuzugreifen. TV-Buchsen: Im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern installiert. Internet-Buchsen: Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern vorhanden. Das Haus wird mit technischer Beleuchtung ausgestattet, die LED-Strahler und/oder LED-Streifen in Bereichen mit wenig Tageslicht verwendet. Ein mechanisches Belüftungssystem wird für eine ausreichende Luftzirkulation sorgen. Das Sanitärsystem wird Warm- und Kaltwasserleitungen mit eingebauten Rohren umfassen, die den geltenden Vorschriften entsprechen. Es wird einen Warmwasserrücklaufkreislauf, einen allgemeinen Absperrhahn und unabhängige Absperrventile für jedes Badezimmer umfassen. Fußbodenheizung: Installiert mit einem athermischen System, das eine hocheffiziente Wärmepumpe zur Versorgung der Fußbodenheizung und des Brauchwarmwassers umfasst. Marke: Mundoclima. Das System wird einen 200-Liter-Kessel umfassen. Wasserspeicher, über Halbkanäle mit der Klimaanlage verbunden, mit individueller Aktivierung in jedem Raum. Die Klimaanlage wird eine Airzone-Hausautomationssteuerung umfassen, die eine individuelle Temperaturregelung in jedem Raum für Kühlung und Heizung über eine benutzerfreundliche App ermöglicht. Außenschreinereiarbeiten: Aus lackiertem Aluminium der Marke Technal, mit thermisch getrenntem Sicherheitsglas mit isolierenden und Sonnenschutzigenschaften. Die Fenster werden einen Kipp- und Drehmechanismus haben. Die moderne Küche wird folgende Merkmale aufweisen: Laminierte oder lackierte Türen. Schubladen mit sanftem Schließmechanismus. Eine Porzellanarbeitsplatte, einschließlich einer passenden Rückwand zwischen der Arbeitsplatte und den Oberschränken. Enthaltene Geräte (Bosch oder ähnlich): Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler. Badezimmerausstattung: Einhebelmischbatterien. Eingebaute Duscharmaturen, einschließlich Regendusche und Gegensprechanlage. Hängendes Sanitär-WC von Roca oder Villeroy and Boch. Waschbecken sind mit Einbauschränken, Spiegeln und Leuchten ausgestattet. Innenschreinereiarbeiten: Glatte, weiß lackierte Türen mit versteckten Scharnieren und Magnetverschlüssen. Kleiderschränke: Schlafzimmer verfügen über Kleiderschränke mit lackierten Schiebe- oder Falttüren, einschließlich textilbeschichteter Innenmodule mit Regalen und Kleiderstangen. Schwimmbad: Ca. 40 m² Wasserfläche mit Innentreppe, Unterwasser-LED-Scheinwerfern und Überlaufsystem. Inklusive Filter, Pumpe, Schalttafel und Vorinstallation

für Heizung. Die Innenausstattung besteht aus Mosaikfliesen.Garten: Ausgestattet mit einem automatischen Bewässerungssystem und angelegt mit einer Vielzahl von Pflanzen und Sträuchern. Die Gartenoberfläche ist mit Kies bedeckt, darunter befindet sich ein Geotextilnetz, um Unkrautwachstum zu verhindern.Zusätzliche Merkmale: Video-Gegensprechanlage und Fußgängertor am Straßeneingang. Abwasserbehandlungssystem mit Totaloxidation gemäß den Vorschriften. Autoauffahrtsrampe mit Platz zum Parken von zwei oder mehr Fahrzeugen, mit hochwertigen Materialien gepflastert und durch eine Markise aus Segeltuch geschützt.Für die Immobilie besteht eine zehnjährige Versicherungspolice, einschließlich eines Vertrags mit einem externen Kontrollbüro (OCT).Eine neue, moderne Villa mit Meerblick, ideal gelegen neben dem Strandbereich von La Fustera an der Küste von Benissa.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270679**
Referenz: **20.3850**
In der Nähe oder in: **Benissa**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **347 m2**
Grundstücksfläche: **1050 m2**
Preis: **€ 1.550.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**