

## Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Moderne, neu gebaute Villa mit freiem Blick in La Fustera, Küste von Benissa. Nur wenige Minuten von den Sandstränden von La Fustera entfernt, bietet diese brandneue, moderne Villa, die derzeit an der Küste von Benissa gebaut wird, eine erstklassige Lage und ein zeitgemäßes Design. Geschäfte, Restaurants und Strandbars befinden sich in unmittelbarer Nähe, während das Haus selbst Privatsphäre, Komfort und einen schönen freien Blick auf die mediterrane Umgebung bietet. Mit 233 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt die Villa über lichtdurchflutete, offene Innenräume, eine stilvolle, moderne Küche mit Kochinsel, drei großzügige Schlafzimmer und elegante Badezimmer. Das Leben im Freien ist ein Highlight, mit einem angelegten Garten, einem privaten 4 × 8 m großen Swimmingpool und einer spektakulären Dachterrasse mit 360°-Panoramablick über die Hügel und die Küste. Die Immobilie wurde nach den höchsten Standards gebaut und verfügt über die Energieeffizienzklasse A, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage mit Aerothermie-Technologie, hochwertige SALONI-Oberflächen und doppelt verglaste Fenster mit thermischer Trennung. Dies ist eine perfekte Mischung aus mediterranem Lebensstil und modernster Qualität, die das ganze Jahr über genossen werden kann. Fertigstellung geplant für Februar 2026. Alle Details. Diese neu erbaute Villa liegt an der begehrten Küste von Benissa, in der Nähe des Strandes La Fustera mit seinen Geschäften, Bars und Restaurants, und verbindet das Leben an der Küste mit hohen Baustandards. Mit einer Gesamtfläche von 233,51 m<sup>2</sup> verteilt sich die Immobilie auf zwei Etagen plus einer Dachterrasse. Erdgeschoss: Eingangshalle mit Treppe, Gästebad mit Dusche, integrierte Garage mit direktem Zugang zum Haus und ein heller, offener Wohn-/Essbereich, der mit einer voll ausgestatteten modernen Küche mit integrierten Geräten, einer zentralen Kochinsel und Granitarbeitsplatten verbunden ist. Erster Stock: Drei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer und eine Balkonterrasse. Von hier aus genießt die Immobilie bereits eine gute freie Aussicht, während die Dachterrasse einen unschlagbaren 360°-Panoramablick bietet. Zu den Qualitätsmerkmalen gehören: Energieeffizienzklasse A für maximale Effizienz, Klimaanlage und Fußbodenheizung über aerothermische Energie, hochwertige SALONI-Keramikböden und Wandverkleidungen, schwarze Aluminiumfenster mit thermischer Trennung, Doppelverglasung und Vorinstallation für elektrische Vorhangschiene, Einbauschränke, moderne weiße Innentüren, verstärkte Eingangstür mit dreifachem Sicherheitsschloss. Luxuriöse Badezimmer mit Armaturen von Roca (oder ähnlich). Umzäuntes Privatgrundstück mit Landschaftsgarten, 4 × 8 m Pool, Außendusche und großzügigen Terrassen. Zusätzliche Sicherheit bietet eine zehnjährige Gebäudeversicherung gemäß den geltenden Vorschriften. Diese moderne Villa zum Verkauf an der Küste von Benissa, in der Nähe des Strandes La Fustera, vereint eine privilegierte Lage, eine gute Aussicht und eine außergewöhnliche Bauqualität – eine ideale Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaubsort.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6298170**  
Referenz: **20.3957**  
In der Nähe oder in: **Benissa**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **233 m2**  
Grundstücksfläche: **800 m2**  
Preis: **€ 950.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**