

## Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Im Herzen von Montemar, einem der etabliertesten und begehrtesten Wohngebiete von Benissa Costa, entsteht diese mediterrane Villa, in der Architektur, Licht und Gelassenheit mit dem Geist des Mittelmeers verschmelzen. Nur 1,8 km vom Strand Baladrar und 2,3 km von der Cala Advocat entfernt, umgeben von natürlichen Buchten, ausgewählten Restaurants und nur einen Steinwurf von Moraira und Calpe entfernt, bietet diese Immobilie einen Lebensstil, der das Vergnügen des Meeres, Privatsphäre und absoluten Komfort kombiniert.~~Auf einem eleganten Eckgrundstück von 1.090 m<sup>2</sup> erbaut, bietet diese Villa 241 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über zwei Etagen erstreckt, die mit dem Licht aus dem Süden und einem Garten integriert sind, der für Ruhe und Kontemplation gestaltet wurde. Die offenen Ausblicke, die Privatsphäre und das konstante natürliche Licht verstärken das Gefühl, sich in einer privaten Oase zu befinden.~~Erdgeschoss: Innen- und Außenleben ohne Grenzen~Eingangshalle von 10 m<sup>2</sup>.~1 Schlafzimmer von 12 m<sup>2</sup>.~1 Badezimmer.~Offenes Wohn-Esszimmer (60 m<sup>2</sup>) mit Kamin, hohen Decken und abgehängter Decke mit Umgebungs-LED-Beleuchtung, die besondere nächtliche Effekte schafft und dem Raum Tiefe und Raffinesse verleiht.~Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup> mit voll ausgestatteter Sommerküche, Grill, grünen Ausblicken und begleitet von einem praktischen Außenbereich mit integrierter Erweiterung, ideal zur Vergrößerung des Raums bei Empfang von Gästen und gestaltet für flüssiges und geselliges Leben.~Zusätzliche überdachte Terrasse mit Jacuzzi für 5 Personen und grünen Ausblicken.~Geräumige Außenterrasse von etwa 50 m<sup>2</sup>, die von einem privaten Pool von 43 m<sup>2</sup> mit verschiedenen Brunnen und entspannenden künstlerischen dekorativen Skulpturen dominiert wird.~Chill-out Pavillon umgeben von Skulpturen und mediterraner Vegetation.~1 Wasserlagerbrunnen, der für den menschlichen Verzehr geeignet ist.~1 Regenwasserbrunnen zur Bewässerung des Gartens.~~Obergeschoss: Licht, Ruhe und Möglichkeiten~Offener Arbeitsbereich, umgeben von einem künstlerischen LED-Lichtfaden an der Wand, der Wärme und Konzentration beim Arbeiten verleiht.~3 Schlafzimmer (12 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup>), eines mit angrenzendem großen Ankleidezimmer.~1 Badezimmer.~~Auf dem Grundstück gibt es ein Gebäude (oder Gästehaus) in der Zwischenentwicklung, perfekt geeignet, um in ein privates Studio, ein Fitnessstudio, ein professionelles Büro oder eine unabhängige Wohnung umgewandelt zu werden, was das Wohn- und Investitionspotenzial vervielfacht.~~Hochwertige ergänzende Räume:~2 Garagen: 18 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> (ideal für Motorrad, ATV, Fahrräder oder umfangreiche Lagerung).~Unabhängige Waschküche und Abstellraum.~Makelloser mediterraner Garten mit 200 m<sup>2</sup> flachem Rasen, Teich mit Wasserfall, einheimischer Vegetation und Fauna, die Charakter und Gelassenheit verleiht.~~Zentralheizung und Klimaanlage (3 Kälte/Wärme Splits).~~Die Südausrichtung badet jede Ecke in Licht und Wärme. Die Außenräume laden zu gemeinsamen Abendessen bei Sonnenuntergang, zum Entspannen am Wassergeräusch oder zum Genießen des außergewöhnlichen Mikroklimas der Costa Blanca ein, das zu den gesündesten der Welt gehört.~~Vertreten durch Elizabeth

Gordon, Spezialistin der Luxusdivision von REMAX Spanien, bietet diese Immobilie die perfekte Unterstützung, um einen zuverlässigen, strategischen und personalisierten Kauf zu sichern, denn diese beeindruckende Villa ist nicht nur eine Investition, es ist ein Lebensprojekt im Mittelmeer! Komm und sieh sie dir an!!!!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6326116**  
Referenz: **3009\_025299**  
In der Nähe oder in: **Benissa**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **380 m2**  
Grundstücksfläche: **1150 m2**  
Preis: **€ 675.000**

## **Kontakt**

Makler: **Remax Inmomas**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966665651**