

## Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Wunderschöne mediterrane Villa in Benissa zu verkaufen – mit Meerblick, Gästehaus und in Laufnähe zum Strand Diese atemberaubende Villa im mediterranen Stil, die in Benissa zum Verkauf steht, bietet die perfekte Kombination aus traditionellem spanischem Charme, modernem Komfort und einer unschlagbaren Lage an der Küste. Nur 550 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe der malerischen Buchten Cala Advocat und Baladrar gelegen, bietet die Immobilie einen wunderschönen Meerblick und die Annehmlichkeiten von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe sowie alle Annehmlichkeiten von Moraira, das nur etwas mehr als einen Kilometer entfernt ist. Die Villa erstreckt sich über zwei großzügige Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Im Obergeschoss befinden sich ein zweiter Wohnbereich sowie drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befinden sich der Hauptwohnbereich und die Küche sowie ein weiterer Raum mit angrenzendem Bad, der in seiner Größe mit dem direkt darüber liegenden Schlafzimmer vergleichbar ist. Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich zudem ein separates, 100 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei gemütlichen Wohnbereichen – ideal für Besucher oder Verwandte. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version) Ursprünglich 1990 als Musterhaus erbaut, um die Handwerkskunst eines lokalen Bauunternehmers zu präsentieren, besticht diese große Villa mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern durch großzügige Proportionen, zeitlose Architektur und außergewöhnliche Bauqualität. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei separate Wohnzimmer, eine große überdachte Veranda am Pool, einen verglasten Terrassenbalkon und eine geräumige Küche mit Essbereich. Jedes der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, zwei davon bieten zusätzlich ein Ankleidezimmer und eignen sich somit ideal für Familien oder um Gäste stilvoll zu beherbergen. Das architektonische Design ist stark von den Traditionen des spanischen Mittelmeer-Revival beeinflusst. Weiche cremefarbene Stuckwände, geschwungene Türmchen, gewölbte Veranden und Terrakotta-Ziegeldächer schaffen eine warme, einladende Ästhetik, die sich nahtlos in die umgebende Landschaft einfügt. Details wie handgefertigte Steinmetzarbeiten, schmiedeeiserne Balkone und Holzbalken an der Decke verleihen dem Haus Authentizität und Charakter, während große Fenster natürliches Licht hereinlassen und den atemberaubenden Blick auf den Pool und den Garten einrahmen. Im Herzen des Anwesens befindet sich eine schöne private Poolterrasse, umgeben von üppigem Grün, Natursteinmauern und Terrakotta-Akzenten, die sich perfekt für das Leben im Freien und zur Unterhaltung eignet. Das unabhängige Gästehaus des Anwesens, das sich auf der Rückseite des Grundstücks befindet, bietet 98 Quadratmeter private Wohnfläche, darunter zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche und einen Essbereich, ein Büro und

eine überdachte Terrasse mit Blick auf den umzäunten, nach Westen ausgerichteten Garten.Im Laufe der Jahre wurde die Villa geschmackvoll renoviert, mit neuen Elektro- und Sanitärinstallationen, einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft in den Schlaf- und Wohnräumen, motorisierten Autotoren, Badezimmern, Deckenventilatoren, versenkbaren Glasvorhängen in der Naya und Sonnenmarkisen an den nach Süden ausgerichteten Fenstern, die Komfort und Funktionalität gewährleisten und gleichzeitig den mediterranen Charakter bewahren.Ob Sie nun ein Familienhaus an der Küste von Benissa, einen Urlaubsort mit Meerblick oder eine Immobilie zur Vermietung suchen, diese Villa bietet Ihnen außergewöhnliche Flexibilität. Die Eigentümer können problemlos den Hauptwohnbereich genießen und gleichzeitig das Gästehaus vermieten oder umgekehrt – eine ideale Konstellation sowohl für den Lebensstil als auch für die Erzielung von Einnahmen.Mit ihrer Kombination aus authentischer mediterraner Architektur, großzügigen Wohnräumen und einer beneidenswerten Lage an der Küste verkörpert diese zum Verkauf stehende Villa in Benissa Costa das Beste, was das Leben an der Costa Blanca zu bieten hat.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6357506**  
Referenz: **20.3972E**  
In der Nähe oder in: **Benissa**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **430 m2**  
Grundstücksfläche: **1286 m2**  
Preis: **€ 650.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**