

## Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Stilvolle Villa mit Infinity-Pool nahe dem Ifach Golf Club Diese beeindruckende Villa befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend in unmittelbarer Nähe des Ifach Golfplatzes in Benissa und bietet einen direkten Blick auf die gepflegten Grünanlagen, die nur wenige Schritte entfernt liegen. Das Grundstück umfasst ca. 1.009 m<sup>2</sup>, während die Wohnfläche etwa 256 m<sup>2</sup> beträgt. Die Immobilie vereint hochwertiges Design mit einer hervorragenden Lage – ideal sowohl für Golfliebhaber als auch für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen mediterranen Lebensstil suchen. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Der großzügige Wohn- und Essbereich wird durch eine moderne offene Küche ergänzt, die nahtlos in das Gesamtkonzept integriert ist und eine helle, offene Wohnatmosphäre schafft. Im Erdgeschoss befinden sich zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer, ein Hauswirtschafts-/Waschraum sowie eine großzügige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer, darunter die Mastersuite mit eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie der Hauptwohnbereich mit offener Küche, Wohn- und Esszimmer. Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein – mit überdachter Terrasse und Pergola. Der elegante Infinity-Pool bildet das Highlight des Außenbereichs und bietet den perfekten Rahmen, um das mediterrane Klima voll auszukosten. Großzügige Terrassenflächen von ca. 91 m<sup>2</sup> bieten verschiedene Bereiche zum Entspannen und Verweilen im Freien. Klare architektonische Linien, hochwertige Materialien und Natursteinelemente fügen sich harmonisch in die grüne Umgebung ein und unterstreichen den modernen, zugleich zeitlosen Charakter der Villa. Insgesamt vereint diese Immobilie Eleganz, Komfort und einen gehobenen Lebensstil auf höchstem Niveau.

**AUSSTATTUNG** • Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche • Hochwertige Designküche mit Markengeräten • Aluminiumfenster mit Doppelverglasung • Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern • Einbauschränke und weiße Innentüren • Infinity-Pool (ca. 42 m<sup>2</sup> Wasserfläche) • Mehrere Terrassenflächen (ca. 91 m<sup>2</sup> + überdacht + Pergola) • Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung • Parkplatz (ca. 260 m<sup>2</sup>) und modernes Einfahrtstor mit Videoanlage **TECHNIK** • Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (Aerothermie) • Zentrale Klimaanlage mit Luftkanälen in allen Räumen • Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung • Elektroinstallation 13,5 kW, 6 Stromkreise • TV- und Telefonanschlüsse in allen Räumen • Antennenanlage auf dem Dach • Smart verteilte Haustechnik nach Norm • Warmwasser über Aerothermie-System • Moderne Sanitär- und Elektroinstallation **QUALITÄT / BAUWEISE** • Massivbau aus Stahlbeton nach Statik & Bodengutachten • Hochwertige Wärmedämmung (XPS 10 cm in Außenwänden) • Sehr gute Schall- und Wärmedämmung im gesamten Haus • Flachdach mit EPDM-Abdichtung (FIRESTONE) • Mehrschichtige Fassade mit Naturstein- und Putzsystem • Innenwände aus Ziegel mit Gipsputz (glatt verarbeitet) • Hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung • Sicherheitseingangstür (gepanzert, 3-fach Verriegelung)

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6371300**  
Referenz: **20.4023**  
In der Nähe oder in: **Benissa**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **256 m2**  
Grundstücksfläche: **1009 m2**  
Preis: **€ 1.670.000**

## Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**