

Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Entdecken Sie diese exklusive Luxusvilla in Montemar, Benissa Costa, gebaut 2002 und vom Eigentümer entworfen, die klassische hochwertige Details mit modernem Komfort kombiniert. Auf einem einzigartigen 1.414 m² großen Grundstück mit privatem Garten gelegen, bietet die Immobilie Privatsphäre und Ruhe in einer ruhigen Sackgasse – ideal zum Leben das ganze Jahr über. Die nach Süden ausgerichtete Villa genießt reichlich Tageslicht und einen Panoramablick auf das Meer, den Peñón d'Ifach und Bernia. Wie das klassische Immobilienmotto sagt: Lage, Lage, Lage... und hier haben wir sie!

Hauptebene: Offene Garage und EingangsvorbauEmpfangshalleGästebereich innerhalb der Villa mit 2 Doppelzimmern, WohnEssbereich, kleiner Küche und Zugang zur TerrasseGästetoilette mit DuscheHauptschlafzimmer mit ensuite Badezimmer, JacuzziBadewanne, Dusche und privater Terrasse Über eine interne Treppe gelangen Sie in das untere Wohnniveau, das Folgendes umfasst: Großzügiger WohnEssbereich mit Kamin und eingebautem HolzofenSeparate Küche, verbunden durch einen BogenGästetoilette und WaschkücheAbstellraum unter der TreppeTerrasse mit 10 x 4 m beheiztem Pool, überdachtem Porch, Jacuzzi und SaunaElektrischer Aufzug, der die Verbindung zur Hauptebene erleichtert

Luxusausstattungen: Doppelverglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage (kalt/warm), Fußbodenheizung mit Gas, PhotovoltaikPaneele, integriertes Soundsystem, VideoGegensprechanlage, Alarmanlage und motorisiertes Eingangstor. Das einzigartige Grundstück ermöglicht auch, die Villa modern oder zeitgemäß zu gestalten, ohne Privatsphäre oder spektakuläre Ausblicke zu verlieren. Diese erstklassige Lage hat in den letzten Jahren zum Bau von hochwertigen Häusern geführt, dank der Südausrichtung und atemberaubenden Ausblicke, was Montemar in Benissa Costa zu einem der exklusivsten Gebiete der Costa Blanca macht. In der Nähe von Restaurants wie Cañis de Benimarco, 3 km vom Golfplatz Ifach und Strand Baladrar entfernt, ist diese Villa ideal für alle, die eine Luxusimmobilie mit allen Annehmlichkeiten, unschlagbarem Ausblick und bester Lage suchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371404**
Referenz: **CH3388**
In der Nähe oder in: **Benissa**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,**

Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **307 m2**
Grundstücksfläche: **1414 m2**
Preis: **€ 1.495.000**

Telefon:

**Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
+34 96 574 45 75