

## Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Moderne Luxusvilla in BenissaCosta mit Pool und Garten – 4 Schlafzimmer Zu verkaufen: eine moderne Luxusvilla, gebaut 2019, gelegen in BenissaCosta, nur 5 Autominuten von Dienstleistungen und Stränden entfernt, in einer ruhigen, privaten Lage, ideal für alle, die Komfort, Exklusivität und modernen Stil suchen. Die Villa verfügt über 2 innen verbundene Etagen und bietet: Erdgeschoss: Geräumiges WohnEsszimmer, hell, mit Klimaanlage (warm/kalt) und unabhängigen Thermostaten. Moderne Küche mit Insel, offen zum Wohnbereich, mit Zugang zur Poolterrasse. Veranda mit Grill, ideal für OutdoorTreffen. 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines mit EnSuiteBadezimmer, alle mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. 1 FamilienDuschbad und 1 Büro. Halbkeller: 1 Doppelzimmer mit Einbauschränken und 1 Badezimmer. Waschraum. Garage für 2 Fahrzeuge mit automatischem Tor. Offener Raum / Abstellraum, ideal für Lagerung oder Mehrzweckraum. Extras und Ausstattung: Swimmingpool (11 x 3,5 m) mit großer Terrasse. Garten mit automatischer Bewässerung und privatem Eingang mit automatischem Tor. AluminiumDoppelfenster. Vorinstallation für Zentralheizung. 14 PhotovoltaikSolarmodule, energieeffizient und nachhaltig. Vorinstallation für Alarmanlage. GesamtoxidationsKlärgrube, umweltfreundliches System. Eine moderne, elegante, bezugsfertige Villa, ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus an der Costa Blanca, nahe Moraira, Calpe und Benissa.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6371437**  
Referenz: **CH3401**  
In der Nähe oder in: **Benissa**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **249 m2**  
Grundstücksfläche: **831 m2**  
Preis: **€ 1.250.000**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 96 574 45 75**